

河南杰信工程管理有限公司

豫杰信询基字【2025】第 0418 号

书香水岸消防控制室主机更换项目 工程决算审核报告

南阳市世诚物业服务有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位书香水岸消防控制室主机更换项目结算进行了询价认定,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在建设单位和相关单位的支持配合下,编制工作已圆满完成,现将询价结果报告如下:

一、工程项目概况

- 1、工程名称:书香水岸消防控制室主机更换项目
- 2、建设单位:南阳市世诚物业服务有限公司
- 3、工程地点:书香水岸
- 4、建设内容:经现场勘查,书香水岸消防控制室主机时间过长,老化严重,主机频出回路故障,来回跳动。处于无法正常使用状态。所有回路点位测试信息不传回主机;广播主机测试处于无法使用状态;电话主机老化,无法使用;需更换整套报警装置。

二、审核依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省

通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2024 年第六期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2024 年 7-12 月份价格指数执行。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核结果

经现场验收,根据书香水岸消防控制室主机更换预算,对该工程进行决算审核,审核后工程造价为 93272.66 元,审减额为 1321.21 元。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南杰信工程管理有限公司

二零二五年四月二十八日



编制人:



审核人:

