

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：祥和家园二期电梯加装智能阻业系统工程

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市市政建设局 监理单位 二期分公司	项目负责人	张辉	验收组成员			参加验收单位			姓名	职务	联系电话	物业公司	施工单位	监理单位	业主委员会 (物业管理委员会)	相关业主	其他单位	
 																			
			张辉				项目负责人	13782779028				崔正健	负责人	188 3861 3088					
																		</	

组织单位对施工、监理单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工. 验收合格

综合验收工程量确认单

- | | | |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1. 监控系统设置 26台 | 12. 光缆 100m | 21. 双绞线 450m |
| 2. 电梯四桥 26台 | 13. 光缆 900m | 22. 跳线 50套 |
| 3. 录像设备 1台 | 14. 收发器 10个 | 23. 单芯电源线 500m |
| 4. 存储设备 3台 | 15. 光缆终端盒 18个 | 24. 配电箱 1个 |
| 5. 显示设备 1台 | 16. 光缆终端盒 2个 | 25. 电缆保护层 60m |
| 6. 报警喇叭 1套 | 17. 配线架 2个 | 26. 电缆保护层 60m |
| 7. 交换机 1台 | 18. 总合机柜 1个 | 27. 拆除旧面 14m ² |
| 8. 收发器 1台 | 19. 综合机柜 2个 | 28. 挖沟槽土方 144m ³ |
| 9. 收发器机柜 1个 | 20. 弱电箱 9个 | 29. 光纤收发器 2套 |
| 10. 交换机 1台 | | 30. 立杆 2套 |
| 11. 光缆 100m | | 31. 立杆 2套 |

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

本以维修祥和二期电梯智能作业完成
设计在作业相关业主物业方可施工. 共同验收. 验收合格.

组织单位负责人(签字): 张辉

2025年7月16日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  张俊 2025年7月16日 负责人签字：张俊	施工单位意见：  张俊 2025年7月16日 负责人签字：张俊	监理单位盖章： 负责人签字：	业主委员会意见（物业管理委员会）： 负责人签字：	相关业主意见： 张俊 2025年7月16日 胡有月 张海洋 张廷	其他单位意见：  张俊 2025年7月16日 负责人签字：李倩
----------------------------	---	--	-------------------	-----------------------------	--	---

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 祥和家园二期 小区 25-34 号楼 电梯维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	监控摄像设备	26	台	527.36	13711.36	变更内容:
2	电梯网桥	26	台	252.85	6574.1	1.名称:网络数字
3	存储设备	3	台	1100	3300	硬盘录像机
4	报警喇叭	1	套	43.25	43.25	品牌:海康牌规格:DS-7932N-R4
5	交换机 24 个端口	1	台	892.98	892.98	智能系统
6	收发器 1 光口 1 电口	1	个	160	160	2.品牌:海康威视 DS-D5055
7	收发器 1 光口 4 电口	10	个	180	1800	名称:高清显示器规格:55 寸
8	收发器机柜	1	个	310	310	
9	交换机 8 个端口	1	台	722.98	722.98	
10	光缆 24 芯	100	m	6.12	612	
11	光缆 12 芯	100	m	3.74	374	
12	光缆	900	m	3.13	2817	
13	光缆终端盒 8 口	18	个	110.19	1983.42	
14	光缆终端盒 12 口	2	个	110.19	220.38	
15	ODF 配线架 24 口	2	个	438.3	876.6	
16	2 米核心机柜	1	个	731.48	731.48	
17	壁挂机柜	2	台	297.22	594.44	
18	防雨箱	9	个	60.51	544.59	
19	双绞线缆	450	m	3.87	1741.5	
20	光纤跳线	50	条	21.01	1050.5	
21	单芯电源线	500	m	4.78	2390	
22	插排、插座	1	个	100	100	
23	电缆保护管镀锌钢管	60	m	10	600	

申请人(盖章):
 负责人签字: 王梅
 经办人签字: 王梅

施工单位(盖章):
 负责人签字: 董正刚
 经办人签字: 董正刚

2024年8月16日

合计:		伍万捌仟捌佰零贰元伍角叁分			
		59802.53			
24	电缆保护管	m	660	1.2	792
25	拆除路面	m ²	14	85.37	1195.18
26	挖沟槽土方	m ³	14.4	50.44	726.34
27	光纤连接	芯	88	65.9	5799.2
28	网络数字硬盘录像机	台	1	1521.48	1521.48
29	显示设备	台	1	2300.59	2300.59
30	显示器壁挂支架	套	1	167.91	167.91
31	对讲系统	套	1	400	400
32	1-31项合计			55053.28	
33	安全文明施工费			1353.64	
34	规费			1516.38	
35	询价费+决算费			1300	
36	增值税			579.23	