

河南天舒工程管理有限公司

豫天舒审基字[2025]第 07-091 号

关于光达·宛都名邸 3 号楼西单元南梯维修工程 结算审核报告

光达宛都名邸业主委员会：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持及配合下，审核工作已圆满完成。现将结算审核情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：光达·宛都名邸 3 号楼西单元南梯维修工程；
2. 工程地点： 南阳市内；
3. 施工单位：上海三菱电梯有限公司南阳分公司；

二、审核范围

光达·宛都名邸 3 号楼西单元南梯维修工程。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

1. 施工方案；
2. 施工单位提供的预算书；
3. 现场勘察；

六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 之规定。

七、执行情况

1. 本工程根据市场及网络询价确定。

八、审核结论

根据我们的审核，光达·宛都名邸 3 号楼西单元南梯维修工程审核结果为：

1. 原报工程造价为：129200.75 元；
2. 审定工程造价为：123256.79 元；
3. 审减工程造价为：5943.96 元。

九、审核说明

1. 有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

河南天舒工程管理有限公司



编制人：



审核人：



二〇二五年七月二日