

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 光远·宛都名邸3号楼西单元楼梯维修工程

组织单位(盖章): 光远·宛都名邸第一届业主委员会



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人			
光远·宛都名邸 第一届业主委员会	芦洪章	验收组成员		
参加验收单位	姓名	职务	联系电话	
物业公司	田阳		18736682522	
施工单位	智洲	维保经理	18939218300	
上海三菱电梯有限公司南阳分公司	乔朋	施工队长	18625627513	
监理单位				
业主委员会	于瑞洋	委员	18538999888	
相关业主	刘国勤	3-1-1404	13707639729	
	高文政	3-1-3201	13598257773	
	徐瑞繁	3-1-2004	13419920069	
	邓青梅	3-1-1302	15993182448	
其他单位	恒益检测	王田	15137797997	

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中严格按照施工方案组织施工
选用材料与清单相符,工程质量达到要求,业主很满意、

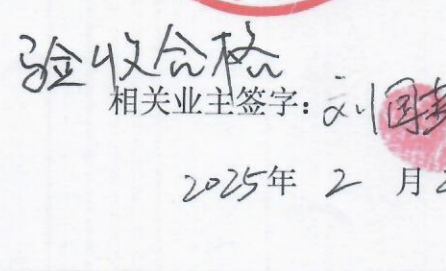
综合验收结论:

本次修理的光远苑都名邸3号楼西单元电梯维修工程经相关
业主代表、业主委员会、物业公司、施工公司、第三方检测公司共同验收,
结论合格。

组织单位负责人(签字):

芦洪章

2025年2月25日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  已按照施工方案施工，运行正常，验收合格。 物业公司盖章：_____ 负责人签字：田阳 2025年 2 月 25日
	施工单位意见： 按照施工方案施工，施工完毕，运行正常，达到验收标准。  施工单位盖章：_____ 负责人签字：李胜 2025年 2 月 25日
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见：  验收合格 业主委员会盖章：_____ 负责人签字：李洪章 2025年 2 月 25日
	相关业主意见：  验收合格 相关业主签字：刘国勤 邓青梅 高云敏 2025年 2 月 25日 徐瑞峰
	其他单位意见：经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符。  盖章：_____ 负责人签字：潘万斌 2025年 2 月 25日

房屋专项维修资金应急使用决算书

物业名称:光远苑小区 3 号楼单元维修 电梯

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引机	1	台	41580	41580	
2	钢丝绳	1075	米	10.6	11395	
3	曳引机底座	1	台	600	600	
4	控制柜	1	台	31600	31600	
5	轿顶控制柜	1	台	4500	4500	
6	井道围电缆	120	米	23	2760	
7	随行电缆	120	米	46.9	5628	
8	电梯专用配电箱	1	台	300	300	
9	限速器组件	1	套	1200	1200	
10	限速器钢丝绳	215	米	8	1720	
11	人工费(51/3元)	15	个	260	3900	
12	税金(13%)	1	项	13673.79	13673.79	
13	询价费	1	项	1500	1500	
14	评估费	1	项	1500	1500	
15	监督检验费	1	项	1400	1400	
合计: 123256.79						
总金额(大写) 壹拾贰万叁仟贰佰伍拾陆元柒角玖分						

申请人(盖章):

负责人签字: 李洪章

经办人签字: 李洪章

施工单位(盖章):

负责人签字: 李洪章

经办人签字: 李洪章

2025 年 7 月 3 日