

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 光达·宛都名邸5号楼单元南北电梯维修工程

组织单位(盖章): 光达宛都名邸第一届业主委员会



竣工工程验收组成员名单

组织单位	光远宛都公馆 第一届业主委员会	项目负责人	芦洪章		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		田阳			18736682522
施工单位		曹立丹	维保经理		1893948300
		乔朋	施工队长		18625627513
监理单位					
业主委员会		潘洋	委员		18538119888
相关业主		田彪	5-2-903		13837723653
		李荷	5-2-902		15565688850
		张瑞	5-2-302		15036256480
		刘兴东	5-2-3101		13949368163
其他单位	格差检测	王田			15137797997

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中,严格按照施工方案,组织施工
选用材料与清单相符,工程质量达到要求业主很满意。

综合验收结论:

本次维修的光达·宛都名邸5号楼单元南北电梯维修工程
经相关业主、业委会、物业公司、施工公司、第三方检测公司,共同
验收,结论合格。

组织单位负责人(签字):

芦洪章



2025年2月25日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见: 已按照施工方案施工完毕,运行正常,验收合格 物业公司盖章:  负责人签字: 田阳 2025年 2 月 25 日
	施工单位意见: 按照施工方案施工,施工完毕,运行正常,达到验收标准 施工单位盖章:  负责人签字: 肖朋 2025年 2 月 25 日
	监理单位意见: 监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
	业主委员会意见: 验收合格 业主委员会盖章:  负责人签字: 芦洪章 2025年 2 月 25 日
	相关业主意见: 验收合格 相关业主签字: 刘国志 李梅 李梅 李梅 李梅 2025年 2 月 25 日
	其他单位意见: 各现场核验,所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符。 盖章:  负责人签字: 潘双 2025年 2 月 25 日

房屋专项维修资金应急使用决算书

南阳信安物业服务有限责任公司
物业名称: 无定东都名邸

5号楼东轿北梯维修

第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引轮	1	个	2800	2800	
2	曳引钢丝绳	1075	米	11	11825	
3	限速器装置	1	台	1200	1200	
4	限速器钢丝绳	215	米	8	1720	
5	接触器	2	个	340	680	
6	接触器	2	个	300	600	
7	接触器	2	个	470	940	
8	轿内误操作人工消除	1	个	1500	1500	
9	互感器	2	个	300	600	
10	轿厢缓冲器	1	个	1200	1200	
11	电磁铁组件	1	套	2805	2805	
12	人工费(4人3天)	12	工日	260	3120	
13	小计	1	次	28990	28990	
14	税率(13%)	1	次	3768.7	3768.7	
15	第三方询价费(2台)	1	次	800	800	
16	第三方检测中试费(2台)	1	次	3000	3000	
合计		36558.7				
总金额大写:		叁万陆仟伍佰伍拾捌元柒角				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



2025年7月3日

南阳市金管家物业服务有限公司

房屋专项维修资金应急使用决算书

物业名称: 兴达苑小区 5号楼单元电梯维修

第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	电引轮	1	个	2800	2800	
2	电引钢丝绳	1075	米	11	11825	
3	限速器装置	1	台	1200	1200	
4	限速器钢丝绳	215	米	8	1720	
5	接触器	2	个	300	600	
6	接触器	2	个	340	680	
7	接触器	2	个	470	940	
8	制动组件	2	套	650	1300	
9	轿内急操作人工解除	1	个	1500	1500	
10	对重缓冲器	1	个	1200	1200	
11	轿厢缓冲器	1	个	1200	1200	
12	电磁铁组件	1	套	2805	2805	
13	人工费(41元)	12	工日	260	3120	
14	小计	1	项	30890	30890	
15	税金(13%)	1	项	4015.7	4015.7	
	合计	34905.7				
	总金额(大写)	叁万肆仟玖佰零伍元柒角柒				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



2025年7月3日