

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 光达宛都名邸小区改造工程

组织单位（盖章）： 光达宛都名邸第一届业主委员会



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	芦洪章		
参加验收单位		验收组成员		
	姓名	职务	联系电话	
物业公司	田阳		18736682522	
施工单位	李晓东		13623999288	
监理单位	徐远涛		13213741374	
业主委员会 (物业管理委员会)	芦洪章	副主任	18623770009	
相关业主	陈新娥	6-1-803	13137778888	
	王洪章	5-2-301	13938978228	
	董得庆	7-1-502	13938991399	
	张信利	7-1-2502	17639708100	
其他单位	张付强	2-1-3001	13598219998	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

组织单位对施工单位在施工过程中,进行了严格的质量监控,对施工单位资质、人员、进场材料、设备进行全面审查确认。

施工单位能够严格按照施工要求和施工规范进行施工,有比较健全的质量管理保证体系,从而使工程质量得到了可靠的保证。

综合验收工程量确认单

工程量清单附后

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:

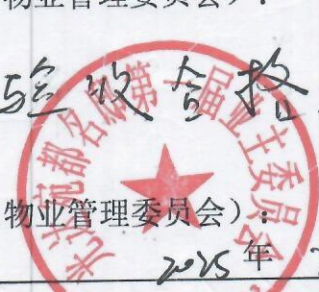
各单位已严格按照要求完成合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,本项目工程综合评定为合格。

组织单位负责人(签字):

卢洪章

2025年8月11日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见: 业主委员会、业主代表、施工单位的积极配合, 及时完成了小区更新改造工程, 一切正常, 验收合格。  物业公司盖章: _____ 负责人签字: 田阳 2025年 8 月 11 日
	施工单位意见: 按照施工规范施工, 符合验收标准。  施工单位盖章: _____ 负责人签字: 李晓东 2025年 8 月 11 日
	监理单位意见:  验收合格 监理单位盖章: _____ 负责人签字: 徐连清 2025年 8 月 11 日
	业主委员会意见 (物业管理委员会): 验收合格。  业主委员会盖章 (物业管理委员会): _____ 负责人签字: 曹光军 2025年 8 月 11 日
	相关业主意见: 验收合格 张德树 张付家 相关业主签字: 陈新城 王洪奎 董保良 2025年 8 月 11 日
	其他单位意见: 盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：光达宛都名邸小区改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	综合单价	合 价	备注
	更换						
1	钢质防火门	1. 材质：乙级钢制防火门 2. 部位：1号楼至7号楼一层及地下室更换共116樘 3. 含五金、闭门器、油漆等所有内容	254.16	m2	416.93	105966.93	
2	木质防火门	1. 材质：木质乙级防火门 2. 部位：1号楼至7号楼二层以上更换共6樘 3. 内容：成品门含门锁、闭门器等五金配件	22.68	m2	301.32	6833.94	
3	木质防火门	1. 材质：木质丙级防火门 2. 部位：1号楼至7号楼二层以上更换共3樘 3. 内容：成品门含门锁、闭门器等五金配件	11.34	m2	235.17	2666.83	
4	木质防火门	1. 材质：木质阴阳门 2. 部位：1号楼至7号楼二层以上更换共6樘 3. 内容：成品门含门锁、闭门器等五金配件	22.68	m2	244.99	5556.37	
5	木质防火门	1. 材质：木质乙级防火门 2. 部位：1号楼至7号楼顶层更换共28樘 3. 内容：成品门含门锁、闭门器等五金配件	58.8	m2	301.32	17717.62	
6	维修						
7	木质防火门（维修）	1. 材质：阴阳对开门 2. 部位：1号楼至7号楼二层以上共136樘 3. 内容：旧漆铲除、砂磨，新刷油漆，更换执手锁及闭门器	514.08	m2	76.48	39316.84	
8	木质防火门（维修）	1. 材质：丙级防火门 2. 部位：1号楼至7号楼水电井门共13樘 3. 内容：旧漆铲除、砂磨，新刷油漆，更换执手锁	16.38	m2	88.02	1441.77	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 光达宛都名邸小区改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	综合单价	合 价	备注
9	木质防火门(油漆)	1. 材质: 木质防火门 2. 部位: 1号楼至7号楼共14单元油漆	5157	m2	36.44	187921.08	
10	防火卷帘部分						
11	防火卷帘(闸)门	拆除防火卷帘电动装置	1	樘	105.5	105.5	
12	防火卷帘(闸)门	安装防火卷帘电动装置	1	樘	1940.07	1940.07	
13	通风排烟系统						
14	电动机	拆除风机电动机	3	台	151.72	455.16	
15	电动机	1. 名称: 交流异步电机	3	台	3331.78	9995.34	
16	控制箱	1. 名称: 控制箱拆除	8	台	44.41	355.28	
17	控制箱	1. 名称: 风机控制箱	8	台	816.77	6534.16	
18	碳钢风口、散流器、百叶窗	拆除加压送风口面板	10	个	35.97	359.7	
19	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 加压送风口	10	个	263.09	2630.9	
20	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 拆除自垂百叶	6	个	21.24	127.44	
21	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 自垂百叶	6	个	119.72	718.32	
22	自动报警系统						
23	配线	1. 名称: 管内穿线(信号)	810	m	4.63	3750.3	
24	配线	1. 名称: 管内穿线(电话)	750	m	7.35	5512.5	
25	备用电源及电池主机(柜)	1. 名称: 消防专用备用电源	2	套	1239.9	2479.8	
26	备用电源及电池主机(柜)	1. 名称: 消防专用备用电源	6	套	1019.9	6119.4	
27	配电箱	1. 名称: 消防专用智能电	2	台	2124.72	4249.44	
28	点型探测器	1. 名称: 感烟探测器拆除	96	个	14.77	1417.92	
29	点型探测器	1. 名称: 感烟探测器	96	个	114.7	11011.2	
30	按钮	1. 名称: 手动报警按钮拆除	20	个	25.7	514	
31	按钮	1. 名称: 手动报警按钮	20	个	153.45	3069	
32	声光报警器	1. 名称: 声光报警器拆除	20	个	30.78	615.6	
33	声光报警器	1. 名称: 声光报警器	20	个	163.42	3268.4	
34	火灾报警系统控制主机		3	台	5933.33	17799.99	
35	控制开关	1. 名称: 拆除万能转换开关	1	个	73.78	73.78	
36	控制开关	1. 名称: 万能转换开关	1	个	430.67	430.67	
37	消火栓系统						
38	室内消火栓	1. 安装方式: 明装	47	套	396.43	18632.21	
39	应急照明系统						
40	装饰灯	1. 名称: 双头应急灯拆除	2722	套	7.17	19516.74	
41	装饰灯	1. 名称: 双头应急灯	2722	套	93.67	254969.74	
42	装饰灯	1. 名称: 安全出口指示灯拆除	1104	套	7.17	7915.68	
43	装饰灯	1. 名称: 安全出口指示灯	1104	套	135.14	149194.56	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：光达宛都名邸小区改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	综合单价	合 价	备注
44	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯拆除	2355	套	7.17	16885.35	
45	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯	2355	套	122.75	289076.25	
46	排污泵						
47	离心式泵	1. 名称:排污泵拆除	32	台	924.3	29577.6	
48	离心式泵	1. 名称:排污泵	32	台	3924.3	125577.6	
49	控制箱	1. 名称:控制箱拆除	14	台	57.05	798.7	
50	控制箱	1. 名称:控制箱	14	台	966.73	13534.22	
51	镀锌钢管		2	m	14.83	29.66	
52	镀锌钢管	1. 安装部位:室内	2	m	122.3	244.6	
53	压力仪表	1. 名称:就地压力表真空	1	台	102.8	102.8	
54	录像设备	1. 名称:录像机 2. 规格:DS-7932N-R4	7	台	2999	20993	
55	监控摄像设备	1. 名称:摄像头 2. 型号:DS-2CD1T45D-LA	65	台	260.84	16954.6	
56	监控摄像机	1. 类型:高空抛物摄像机 2. 规格、型号:DS-2CD3T86WD-PW	32	台	827.31	26473.92	
57	监控摄像设备	1. 名称:立杆 2. 型号:3.5M	16	台	590.96	9455.36	
58	接线盒	1. 名称:插板 2. 规格:20孔	23	个	41.75	960.25	
59	路由器	1. 名称:网桥 2. 规格:FVB201	14	台	360.95	5053.3	
60	交换机	1. 名称:交换机 2. 规格:八口千兆	10	台	574.75	5747.5	
61	交换机	1. 名称:交换机 2. 规格:五口千兆	10	台	554.75	5547.5	
62	监控摄像设备	1. 名称:电源 2. 规格:1202	140	台	51.17	7163.8	
63	交换机	1. 名称:核心交换机 2. 规格:24千兆	10	台	1627	16270	
64	双绞线缆	1. 名称:超五类网线	2700	m	3.89	10503	
65	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:RVV2*2.0 3. 规格:2mm2	800	m	6.16	4928	
66	收发器	1. 名称:收发器 2. 规格:千兆	4	台	395.37	1581.48	
67	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:RVV2*1.0 3. 规格:1mm2	7800	m	3.49	27222	
68	光缆	1. 名称:光纤 2. 规格:12芯	4500	m	3.73	16785	
69	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20mm	1600	m	10.15	16240	
70	光缆终端盒	1. 名称:终端盒	9	个	147.4	1326.6	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 光达宛都名邸小区改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	综合单价	合 价	备注
71	一般路灯	1. 名称: 路灯头 2. 型号: 三雄极光100W	16	套	164.23	2627.68	
72	装饰灯	1. 名称: 庭院灯	43	套	666.11	28642.73	
73	工厂灯	1. 名称: 操场灯 2. 型号: 三雄极光200W	5	套	368.85	1844.25	
74	普通灯具	1. 名称: 壁灯	38	套	106.53	4048.14	
75	装饰灯	1. 名称: 草坪灯	21	套	141.58	2973.18	
76	工厂灯	1. 名称: 休闲区照明 2. 型号: 三雄三防灯	8	套	125.2	1001.6	
77	装饰灯	1. 名称: 洗墙灯 2. 位置: 大桥	16	m	47.14	754.24	
78	干式变压器	1. 名称: 防雨变压器	40	台	120.92	4836.8	
79	荧光灯	1. 名称: 洗墙灯 2. 位置: 小桥	14	套	63.7	891.8	
80	装饰灯	1. 名称: 蒙古包软灯带	30	m	63.48	1904.4	
81	装饰灯	1. 名称: 洗墙灯 2. 位置: 蒙古包	9	m	47.14	424.26	
82	装饰灯	1. 名称: 点光源	50	m	43.34	2167	
83	装饰灯	1. 名称: 抱树灯	2	套	318.82	637.64	
84	装饰灯	1. 名称: 皮线灯	600	m	10.71	6426	
85	装饰灯	1. 名称: 柱头灯	8	套	337.98	2703.84	
86	装饰灯	1. 名称: 线条灯 2. 位置: 门口	84	m	17.35	1457.4	
87	装饰灯	1. 名称: 线条灯 2. 位置: 保安亭	54	m	17.35	936.9	
88	装饰灯	1. 名称: 洗墙灯 2. 位置: 门口柱子	48	m	47.14	2262.72	
89	装饰灯	1. 名称: 洗墙灯 2. 位置: 柱子内侧	48	m	47.14	2262.72	
90	装饰灯	1. 名称: 线条灯 2. 位置: 柱子	176	m	17.35	3053.6	
91	装饰灯	1. 名称: 庭院灯/2m	7	套	482.49	3377.43	
92	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV-4 4. 规格: 4mm ² 5. 材质: 铜芯	100	m	4.65	465	
93	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV-2.5 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯	100	m	3.87	387	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 光达宛都名邸小区改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	综合单价	合 价	备注
94	不锈钢架子		100	m	100	10000	
95	装饰灯	1. 名称: 发光字体	12.3	m2	280.75	3453.23	
96	设备基础	1. 庭院灯预埋件	0.4	m3	418.34	167.34	
97	挖沟槽土方		8.4	m3	11.03	92.65	
98	水泥混凝土		21	m2	93.95	1972.95	
99	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 不锈钢风帽	36	个	204.66	7367.76	
100	离心式泵	1. 名称: 管道增压泵 2. 型号: ZRG40-160	2	台	3614.3	7228.6	
101	稳压给水设备	1. 设备名称: 稳压罐 2. 型号、规格: Φ 600*1750*4	1	套	4904.19	4904.19	
102	控制箱	1. 名称: 变频柜 2.2KW	1	台	3479.11	3479.11	
103	螺纹法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN40	1	个	351.7	351.7	
104	询价费	1. 询价费	1	项	7600	7600	
105	招标代理费	1. 招标代理费	1	项	10700	10700	
106	安全文明施工费		1	项	33878.51	33878.51	
107	规费		1	项	43308.67	43308.67	
108	税金		1	项	158625.65	158625.65	
109	合同优惠		1	项	-432.96	-432.96	
110	变更签证		1	项	13686	13686	
111	合计					1952686.00	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025 年 8 月 14 日