

附件 7

维修和更新、改造工程验收报告

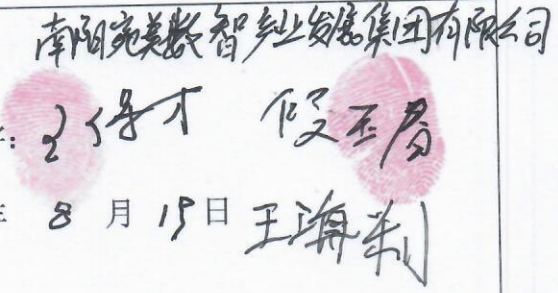
工程名称：烟草小区一单元南梯更换钢丝绳项目

组织单位（盖章）：南阳宛美数智产业发展集团有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳宛美数智 产业发展集团	项目负责人	李东军		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		李东军		18736673667	
施工单位		李明飞		18567283055	
监理单位					
业主委员会					
相关业主		王保力	1-1-502	18538558816	
		南阳宛美数智 产业发展集团有限公司	1-1-102	18736673667	
		阮王	1-1-11五	18637776921	
		王清利	1-1-1601	1352578159	
其他单位					

参 加 验 收 单 位	物业公司意见: 验收合格  物业公司盖章: _____ 负责人签字: 李东军 2025 年 8 月 19 日
	施工单位意见: 按方案施工,运行平稳,  施工单位盖章: _____ 负责人签字: 纪明飞 2025 年 8 月 19 日
	监理单位意见: 监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
	业主委员会意见: 业主委员会盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
	相关业主意见: 验收合格 相关业主签字: 王海东 侯玉君 2025 年 8 月 15 日 王海利 
	其他单位意见: 盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工流程施工，
快速、及时完成施工任务。

综合验收工程量确认单

施工单位采购江苏赛福天曳引钢丝绳 550米，
规格为麻芯 10mm 110*5，历时2个工作日，已全部完成。

申请主体（签章）



施工主体（签章）



综合验收结论：

经业主代表、施工单位代表、物业公司三方一致
验收，电梯运行平稳，验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2025年8月19日

房屋专项维修资金应急使用决算书

物业名称:

小区

号楼

维修

第 页

物业名称:		小区	号楼	单元		
序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	550	m	7.5	4125	1.名称：曳引钢丝绳 规格/型号：麻芯10mm 110*5 品牌产地：江苏赛福天
2	安装人工费	8	工日	260	2080	
3	增值税		13%		806.65	
4	询价费+决算费				1000	
					8011.65	
合计:		捌仟零壹拾壹元陆角伍分				

申请人（盖章）：

负责人签字:

经办人签字:

施工单位（盖章并签名）

负责人签字

经办人签字

2025年8月19日