

维修和更新、改造工程验收报告

附件 9 (申请人提供)

工程名称: 东盛花园小区商业四楼平台屋面防水工程

组织单位 (盖章): 南阳市广宇物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位 南阳市广宇物业管理有限公司	项目负责人 申金三	验收组成员			参加验收单位		物业公司		施工单位		监理单位		业主委员会 (物业管理委员会)		相关业主		其他单位	

2025年8月29日

组织单位负责人(签字): 李金三



本次维修的东盛花园小区商业四楼平台屋面防水工程, 经业主代表、物业公司、施工单位、现场共同验收, 验收质量合格。

综合验收结论:



施工主体(签章)

申请主体(签章)

立面抹灰层拆除 145 m²
防水层拆除 54.06 m²
屋面卷材防水 189 m²
附加层防水 96.75 m²
立面砂浆找平层(女儿墙压毡槽粉剂) 846 m²
墙面一般抹灰(女儿墙、勒脚粉剂找平) 49.98 m²
墙面油漆恢复 189 m²

综合验收工程量确认单

施工单位科学管理、合理组织施工, 按照施工规范, 完成各项施工工序。

组织单位对施工、监理单位在施工过程中质量行为的评价

参 加 验 收 单 位	物业公司意见:  验收合格 物业公司盖章: 负责人签字: 崔二 2025年 8 月 29 日	施工单位意见: 严格按照施工方规范施工, 保证 工程质量. 施工单位盖章: 负责人签字: 郭俊强 2025年 8 月 29 日	监理单位意见:  监理单位盖章: 负责人签字:	业主委员会意见 (物业管理委员会):	业主委员会盖章 (物业管理委员会): 负责人签字:	相关业主意见: 验收合格 相关业主签字: 李新强 郭俊强 2025年 8 月 29 日 其他单位意见:	盖章: 负责人签字: 年 月 日
----------------------------	--	--	---	--------------------	------------------------------	---	------------------------

房屋专项维修资金使用决算书

第 页

物业名称: 东益花园 商业号楼 防水 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	立面抹灰层拆除	145.00	m ²	15.74	2282.30	品牌: 北新 霸王
2	防水层拆除	54.06	m ²	7.34	396.80	型号: -204mm SBS
3	屋面卷材防水	189.00	m ²	46.69	8824.41	改性沥青有防水卷
4	附加层防水	96.75	m ²	46.69	4517.26	材: 安徽
5	立面砂浆找平层	8.46	m ²	93.17	788.22	
6	墙面一般抹灰	49.98	m ²	35.01	1749.80	
7	墙面油漆恢复	189.00	m ²	25.47	4813.83	
8	垃圾清理清运	1	项	1500.00	1500.00	
9	询价费	1	项	600.00	600.00	
10	1-9项合计				25472.62	
11	措施项目费	1	项	892.32	892.32	
12	规费	1	项	900.49	900.49	
13	税金	1	1%	272.66	272.66	(10+11+12)*1%
14	合计				27538.09	
合计					27538.09	
大写					贰万柒仟伍佰叁拾捌元零玖分	



申请人(盖章):
 负责人签字: 申益二
 经办人签字: 申益二
 2025年8月29日

