

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 光达宛都名邸小区改造工程

组织单位（盖章）： 光达宛都名邸第一届业主委员会



竣工工程验收组成员名单

组织单位	光远宛都名邸 第一届业主委员会	项目负责人	芦洪章
验收组成员			
参加验收单位	姓名	职务	联系电话
物业公司	田阳		18736682522
施工单位	李晓东		13623999288
监理单位	徐远涛		13213741374
业主委员会 (物业管理委员会)	芦洪章	副主任	18623770009
相关业主	陈新娥	6-1-803	1313777888
	王洪章	5-2-301	1393897828
	董树庆	7-1-502	13938991399
	张信利	7-1-2502	17639708100
其他单位	张付象	2-1-3001	13598219998

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

组织单位对施工单位在施工过程中,进行了严格的质量监控,对施工单位资质、人员、进场材料、设备进行全面审查确认。

施工单位能够严格按照施工要求和施工规范进行施工,有比较健全的质量管理保证体系,从而使工程质量得到了可靠的保证。

综合验收工程量确认单

工程验收单附后

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:

各单位已严格按照要求完成合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,本项目工程综合评定为合格。

组织单位负责人(签字):

芦洪章

2025年8月11日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见: 业委会、业主代表、施工单位的积极 配合, 及时完成了小区更新改造工程, 一切正常, 验收合格。  物业公司盖章: _____ 负责人签字: 田阳 2025年 8月 11日
	施工单位意见: 按照施工规范施工, 符合验收标准。  施工单位盖章: _____ 负责人签字: 李晓东 2025年 8月 11日
	监理单位意见: 验收合格  监理公司盖章: _____ 负责人签字: 徐连清 2025年 8月 11日
	业主委员会意见 (物业管理委员会): 验收合格  业主委员会盖章 (物业管理委员会): _____ 负责人签字: 曹光军 2025年 8月 11日
	相关业主意见: 验收合格 张德扣 张付东 陈新娥 王洪奎 董保良 相关业主签字: _____ 2025年 8月 11日
	其他单位意见: 盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：光达宛都名邸小区改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	综合单价	合 价	备注
	更换						
1	钢质防火门	1. 材质：乙级钢制防火门 2. 部位：1号楼至7号楼一层及地下室更换共116樘 3. 含五金、闭门器、油漆等所有内容	254.16	m ²	416.93	105966.93	
2	木质防火门	1. 材质：木质乙级防火门 2. 部位：1号楼至7号楼二层以上更换共6樘 3. 内容：成品门含门锁、闭门器等五金配件	22.68	m ²	301.32	6833.94	
3	木质防火门	1. 材质：木质丙级防火门 2. 部位：1号楼至7号楼二层以上更换共3樘 3. 内容：成品门含门锁、闭门器等五金配件	11.34	m ²	235.17	2666.83	
4	木质防火门	1. 材质：木质阴阳门 2. 部位：1号楼至7号楼二层以上更换共6樘 3. 内容：成品门含门锁、闭门器等五金配件	22.68	m ²	244.99	5556.37	
5	木质防火门	1. 材质：木质乙级防火门 2. 部位：1号楼至7号楼顶层更换共28樘 3. 内容：成品门含门锁、闭门器等五金配件	58.8	m ²	301.32	17717.62	
6	维修						
7	木质防火门（维修）	1. 材质：阴阳对开门 2. 部位：1号楼至7号楼二层以上共136樘 3. 内容：旧漆铲除、砂磨，新刷油漆，更换执手锁及闭门器	514.08	m ²	76.48	39316.84	
8	木质防火门（维修）	1. 材质：丙级防火门 2. 部位：1号楼至7号楼水电井门共13樘 3. 内容：旧漆铲除、砂磨，新刷油漆，更换执手锁	16.38	m ²	88.02	1441.77	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 光达宛都名邸小区改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	综合单价	合 价	备注
9	木质防火门(油漆)	1. 材质: 木质防火门 2. 部位: 1号楼至7号楼共14单元油漆	5157	m2	36.44	187921.08	
10	防火卷帘部分						
11	防火卷帘(闸)门	拆除防火卷帘电动装置	1	樘	105.5	105.5	
12	防火卷帘(闸)门	安装防火卷帘电动装置	1	樘	1940.07	1940.07	
13	通风排烟系统						
14	电动机	拆除风机电动机	3	台	151.72	455.16	
15	电动机	1. 名称: 交流异步电机	3	台	3331.78	9995.34	
16	控制箱	1. 名称: 控制箱拆除	8	台	44.41	355.28	
17	控制箱	1. 名称: 风机控制箱	8	台	816.77	6534.16	
18	碳钢风口、散流器、百叶窗	拆除加压送风口面板	10	个	35.97	359.7	
19	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 加压送风口	10	个	263.09	2630.9	
20	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 拆除自垂百叶	6	个	21.24	127.44	
21	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 自垂百叶	6	个	119.72	718.32	
22	自动报警系统						
23	配线	1. 名称: 管内穿线(信号线)	810	m	4.63	3750.3	
24	配线	1. 名称: 管内穿线(电话线)	750	m	7.35	5512.5	
25	备用电源及电池主机(柜)	1. 名称: 消防专用备用电池	2	套	1239.9	2479.8	
26	备用电源及电池主机(柜)	1. 名称: 消防专用备用电池	6	套	1019.9	6119.4	
27	配电箱	1. 名称: 消防专用智能电表	2	台	2124.72	4249.44	
28	点型探测器	1. 名称: 感烟探测器拆除	96	个	14.77	1417.92	
29	点型探测器	1. 名称: 感烟探测器	96	个	114.7	11011.2	
30	按钮	1. 名称: 手动报警按钮拆除	20	个	25.7	514	
31	按钮	1. 名称: 手动报警按钮	20	个	153.45	3069	
32	声光报警器	1. 名称: 声光报警器拆除	20	个	30.78	615.6	
33	声光报警器	1. 名称: 声光报警器	20	个	163.42	3268.4	
34	火灾报警系统控制主机		3	台	5933.33	17799.99	
35	控制开关	1. 名称: 拆除万能转换开关	1	个	73.78	73.78	
36	控制开关	1. 名称: 万能转换开关	1	个	430.67	430.67	
37	消火栓系统						
38	室内消火栓	1. 安装方式: 明装	47	套	396.43	18632.21	
39	应急照明系统						
40	装饰灯	1. 名称: 双头应急灯拆除	2722	套	7.17	19516.74	
41	装饰灯	1. 名称: 双头应急灯	2722	套	93.67	254969.74	
42	装饰灯	1. 名称: 安全出口指示灯拆除	1104	套	7.17	7915.68	
43	装饰灯	1. 名称: 安全出口指示灯	1104	套	135.14	149194.56	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：光达宛都名邸小区改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	综合单价	合 价	备注
44	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯拆除	2355	套	7.17	16885.35	
45	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯	2355	套	122.75	289076.25	
46	排污泵						
47	离心式泵	1. 名称:排污泵拆除	32	台	924.3	29577.6	
48	离心式泵	1. 名称:排污泵	32	台	3924.3	125577.6	
49	控制箱	1. 名称:控制箱拆除	14	台	57.05	798.7	
50	控制箱	1. 名称:控制箱	14	台	966.73	13534.22	
51	镀锌钢管		2	m	14.83	29.66	
52	镀锌钢管	1. 安装部位:室内	2	m	122.3	244.6	
53	压力仪表	1. 名称:就地压力表真空	1	台	102.8	102.8	
54	录像设备	1. 名称:录像机 2. 规格:DS-7932N-R4	7	台	2999	20993	
55	监控摄像设备	1. 名称:摄像头 2. 型号:DS-2CD1T45D-LA	65	台	260.84	16954.6	
56	监控摄像机	1. 类型:高空抛物摄像机 2. 规格、型号:DS-2CD3T86WD-PW	32	台	827.31	26473.92	
57	监控摄像设备	1. 名称:立杆 2. 型号:3.5M	16	台	590.96	9455.36	
58	接线盒	1. 名称:插板 2. 规格:20孔	23	个	41.75	960.25	
59	路由器	1. 名称:网桥 2. 规格:FVB201	14	台	360.95	5053.3	
60	交换机	1. 名称:交换机 2. 规格:八口千兆	10	台	574.75	5747.5	
61	交换机	1. 名称:交换机 2. 规格:五口千兆	10	台	554.75	5547.5	
62	监控摄像设备	1. 名称:电源 2. 规格:1202	140	台	51.17	7163.8	
63	交换机	1. 名称:核心交换机 2. 规格:24千兆	10	台	1627	16270	
64	双绞线缆	1. 名称:超五类网线	2700	m	3.89	10503	
65	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:RVV2*2.0 3. 规格:2mm2	800	m	6.16	4928	
66	收发器	1. 名称:收发器 2. 规格:千兆	4	台	395.37	1581.48	
67	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:RVV2*1.0 3. 规格:1mm2	7800	m	3.49	27222	
68	光缆	1. 名称:光纤 2. 规格:12芯	4500	m	3.73	16785	
69	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20mm	1600	m	10.15	16240	
70	光缆终端盒	1. 名称:终端盒	9	个	147.4	1326.6	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：光达宛都名邸小区改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	综合单价	合 价	备注
71	一般路灯	1. 名称:路灯头 2. 型号:三雄极光100W	16	套	164. 23	2627. 68	
72	装饰灯	1. 名称:庭院灯	43	套	666. 11	28642. 73	
73	工厂灯	1. 名称:操场灯 2. 型号:三雄极光200W	5	套	368. 85	1844. 25	
74	普通灯具	1. 名称:壁灯	38	套	106. 53	4048. 14	
75	装饰灯	1. 名称:草坪灯	21	套	141. 58	2973. 18	
76	工厂灯	1. 名称:休闲区照明 2. 型号:三雄三防灯	8	套	125. 2	1001. 6	
77	装饰灯	1. 名称:洗墙灯 2. 位置:大桥	16	m	47. 14	754. 24	
78	干式变压器	1. 名称:防雨变压器	40	台	120. 92	4836. 8	
79	荧光灯	1. 名称:洗墙灯 2. 位置:小桥	14	套	63. 7	891. 8	
80	装饰灯	1. 名称:蒙古包软灯带	30	m	63. 48	1904. 4	
81	装饰灯	1. 名称:洗墙灯 2. 位置:蒙古包	9	m	47. 14	424. 26	
82	装饰灯	1. 名称:点光源	50	m	43. 34	2167	
83	装饰灯	1. 名称:抱树灯	2	套	318. 82	637. 64	
84	装饰灯	1. 名称:皮线灯	600	m	10. 71	6426	
85	装饰灯	1. 名称:柱头灯	8	套	337. 98	2703. 84	
86	装饰灯	1. 名称:线条灯 2. 位置:门口	84	m	17. 35	1457. 4	
87	装饰灯	1. 名称:线条灯 2. 位置:保安亭	54	m	17. 35	936. 9	
88	装饰灯	1. 名称:洗墙灯 2. 位置:门口柱子	48	m	47. 14	2262. 72	
89	装饰灯	1. 名称:洗墙灯 2. 位置:柱子内侧	48	m	47. 14	2262. 72	
90	装饰灯	1. 名称:线条灯 2. 位置:柱子	176	m	17. 35	3053. 6	
91	装饰灯	1. 名称:庭院灯/2m	7	套	482. 49	3377. 43	
92	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV-4 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	100	m	4. 65	465	
93	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV-2. 5 4. 规格:2. 5mm ² 5. 材质:铜芯	100	m	3. 87	387	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 光达宛都名邸小区改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	综合单价	合 价	备注
94	不锈钢架子		100	m	100	10000	
95	装饰灯	1. 名称: 发光字体	12.3	m ²	280.75	3453.23	
96	设备基础	1、庭院灯预埋件	0.4	m ³	418.34	167.34	
97	挖沟槽土方		8.4	m ³	11.03	92.65	
98	水泥混凝土		21	m ²	93.95	1972.95	
99	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 不锈钢风帽	36	个	204.66	7367.76	
100	离心式泵	1. 名称: 管道增压泵 2. 型号: ZRG40-160	2	台	3614.3	7228.6	
101	稳压给水设备	1. 设备名称: 稳压罐 2. 型号、规格: ϕ 600*1750*4	1	套	4904.19	4904.19	
102	控制箱	1. 名称: 变频柜2. 2KW	1	台	3479.11	3479.11	
103	螺纹法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN40	1	个	351.7	351.7	
104	询价费	1. 询价费	1	项	7600	7600	
105	招标代理费	1. 招标代理费	1	项	10700	10700	
106	安全文明施工费		1	项	33878.51	33878.51	
107	规费		1	项	43308.67	43308.67	
108	税金		1	项	158625.65	158625.65	
109	合同优惠		1	项	-432.96	-432.96	
110	变更签证		1	项	13686	13686	
111	监理费		1	项	49000	49000	
112	合计					2001686.00	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025年8月14日