

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：龙潭盛世地悦楼1单元北电梯维修项目

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市显宸物业服务公司	项目负责人	曲俊红	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		曲俊红	经理	15637786005
施工单位		李旭	主管	13403773389
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		孙西洋	4-1-1301	18203871863
		夏正合	4-1-1501	13733127201
		陈国瑞	4-1-1002	1533770517
		王金虎	4-1-904	15837737404
其他单位	中合益检测	李欣		17537700777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工，工程质量合格。

综合验收工程量确认单

曳引钢丝绳	1440米	对重轮	2套
限速器钢丝绳	250米	补偿链	260米
电梯PU主板	1块	无线对讲电话	2套
曳引轮	2套	门电机	2个
轿厢轮	4套		

申请主体（签章）



施工主体（签章）

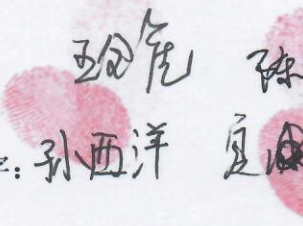
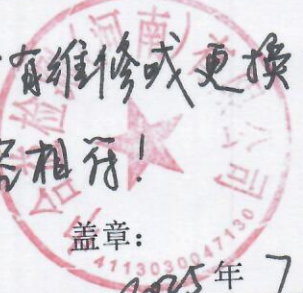


综合验收结论：

本次维修的右源盛世4号楼1单元南北电梯施工完毕。
经申请人、业主代表、物业公司、第三方检测公司、实施公司共同验收，结论合格。

组织单位负责人（签字）：曲俊红

2025年7月17日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 安装专业、更换配件齐整到位。电梯运行良好。  物业公司盖章：_____ 负责人签字：曲俊红 2025 年 7 月 17 日
	施工单位意见： 配件合格，更换配件齐整到位。电梯运行正常。  施工单位盖章：_____ 负责人签字：李胆爽 2025 年 7 月 17 日
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格。  相关业主签字：孙西洋 陈国瑞 25 年 7 月 17 日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！  盖章：_____ 负责人签字：李欣 2025 年 7 月 17 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 龙源盛城 小区 4 号楼 1 单元 16 楼 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	曳引钢丝绳	720	米	11	7920	
2.	限速器钢丝绳	125	米	8	1000	
3.	电梯PU主板	1	块	7500	7500	
4.	曳引轮	1	套	4500	4500	
5.	轿厢轮	套 2	套	2125	4250	
6.	对重轮	1	套	2125	2125	
7.	补偿链	130	米	26	3380	
8.	无线对讲电话	1	套	1500	1500	
9.	门电机	1	个	1100	1100	
10.	安装费	15	工日	260	3900	
11.	第三方检测费	1	台	1500	1500	
12.	合计				38675	
13.	增值税			16	2310.5	
14.	询价费				500	
15.	总计				41495.5	

申请人(盖章):

负责人签字: 刘俊红

经办人签字: 刘俊红

施工单位(盖章):

负责人签字: 胡建

经办人签字: 胡建

2025 年 7 月 17 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 龙潭盛世 小区 4 号楼 1 单元维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	电梯曳引绳	720	米	11	7920	
2.	限速器钢丝绳	125	米	8	1000	
3.	曳引轮	1	套	4500	4500	
4.	轿厢轮	2	套	2125	4250	
5.	对重轮	1	套	2125	2125	
6.	补偿链	130	米	26	3380	
7.	无线对讲电话	1	套	1500	1500	
8.	门电机	1	个	1100	1100	
9.	门磁	15	2111	260	3920	
10.	第三方检测费	1	台	1500	1500	
11.	小计				31175	
12.	增值税			16	1870.5	
13.	管理费				500	
14.	总计				33545.5	

申请人(盖章):

负责人签字: 曲俊红

经办人签字: 曲俊红

施工单位(盖章):

负责人签字: 胡强

经办人签字: 胡强

2025年7月17日