

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：农科所家属公寓楼单元东西电梯维修

组织单位（盖章）：南阳秋威物业服务有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市天威物业服务 服务有限公司	项目负责人	李静	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市天威物业服务 服务有限公司	李静	18203885028.	经理
		许玉	主管	17613363001
施工单位	河南高伟达机 械设备有限责 任公司	李付生	经理	1873583030
		梁庆中	技术员	15937784858.
监理单位				
业主委员会 (物业管理委 员会)				
相关业主		赵磊	东1803	13262037223
		李静	东1003	18203885028
		邵阮生	东3205	1753825517.
		崔毅恒	东28-3	13569212100
其他单位	怡盛检测	宋云刚		17634620177.

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在维修过程中,安全防护措施做的很好,维修人员
安全带保用齐全,更换的旧钢丝绳整理良好,工完料清。

综合验收工程量确认单

1. 钢丝绳中12.天津高盛 2300m.
 2. 主接触器 施耐德 2个
 3. 17级接触器 施耐德 2个
 4. 抱闸强激接触器 施耐德 2个
 5. 抱闸接触器 施耐德 2个
 6. 星码外呼板 4个
 7. 曳引轮 奥的斯 $\phi 405 \times 10$ 2套
 8. 对重轮 奥的斯 $\phi 515 \times 5 \times 10$ 2套
 9. 导向轮 奥的斯 $\phi 515 \times 5 \times 10$ 2套
- 申请主体 (签章)

10. 曳引机维修吊杆

11. 星码外呼板 6个

12. 补偿链导向装置 2个

13. 电梯轿厢度板 2块

14. 限速器钢丝绳 天津高盛 465m

15. 曳引机 钻石 2个

16. 补偿链 澳南 230m.

施工主体 (签章)

综合验收结论:

经物业和公司相关责任人、用户共同参与,维修施工单位负责人
一同检查确认,电梯维修完毕,运行正常,综合验收合格..

组织单位负责人(签字): 李静

2025年 9月 5.日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按方案施工，验收合格。  物业公司盖章：_____ 负责人签字：李静 2025 年 9 月 4 日
	施工单位意见： 按方案施工，运行平稳，达到验收标准。  施工单位盖章：_____ 负责人签字：梁知中 2025 年 9 月 4 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字：李静 邵家生 崔家明 2025 年 09 月 04 日
	其他单位意见： 经现场校验，所有项目均与评估报告所列内容相符。  盖章：_____ 负责人签字：李次 2025 年 09 月 04 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 农科所家属公寓单元号楼 东西电梯 维修 第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	东梯					
1	曳引钢丝绳	1125	米	11	12375	
2	限速钢丝绳	230	米	8	1840	
3	补偿链	230	米	35	8050	
4	主接触器	1	个	405	405	
5	门锁接触器	1	个	231	231	
6	抱闸强激接触器	1	个	231	231	
7	运行接触器	1	个	231	231	
8	抱闸接触器	1	个	405	405	
9	曳引轮	1	套	1800	1800	
10	对重反绳轮	1	套	2400	2400	
11	导向轮	1	套	2400	2400	
12	曳引机维修	1	台	3000	3000	
13	星玛外呼板	6	个	331	1986	
14	补偿链导向装置	2	个	234	468	
15	电梯轿厢底板	1	块	900	900	
16	电梯轿厢风幕机	1	个	750	750	
17	拆机费	1	项	3000	3000	
18	安装人工费	12	工日	260	3120	
19	第三方检测费	1	台	1500	1500	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025年 9月5日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 农科所家属楼 区 祥元 号楼 东西电梯 维修 第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
二	西梯					
1	曳引钢丝绳	1175	米	11	12925	
2	限速钢丝绳	235	米	8	1880	
3	主接触器	1	个	405	405	
4	门锁接触器	1	个	231	231	
5	抱闸强激接触器	1	个	231	231	
6	运行接触器	1	个	231	231	
7	抱闸接触器	1	个	405	405	
8	曳引轮	1	套	1800	1800	
9	对重反绳轮	1	套	2400	2400	
10	导向轮	1	套	2400	2400	
11	控制一体机	1	台	3600	3600	
12	星玛外呼板	4	个	331	1324	
13	电梯轿厢底板	1	块	900	900	
14	电梯轿厢风幕机	1	个	750	750	
15	安装人工费	12	工日	260	3120	
16	第三方检测费	1	台	1500	1500	
三	东西梯合计				79194	
四	增值税		1%		791.94	
五	询价费				800	
合计		80785.94 元				
总金额(大写)		捌万零柒佰捌拾伍元玖角肆分				

申请人(盖章):

负责人签字: 李新

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字: 李新

经办人签字:

2025年9月5日