

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 儒林商都A.B区B8号楼南、水电路维修

组织单位（盖章）： 南阳市儒林物业服务有限责任公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人		陈磊	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳信林物业服务有限责任公司	甘国顶	客服	15038769317	
施工单位	河南成多机电科技有限公司	杨魁	经理	18530660336	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		孙富云	B8-1501	13633773709	
		韩明本	B8-1006	13111531097	
		傅学荣	B8-1503	19913623885	
		马恩	B8-305	1393876E067	
其他单位	中合益检测	李欣		17537702771	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中,施工规范,使用配件均为原厂配件
施工过程中能做好文明施工,技术达标。

综合验收工程量确认单

B8南梯:

曳引钢带70米(16米,4根)

导向轮4套

钢丝绳1套

制动力器1套

钢带松绳装置1套

申请主体(签章)



B8北梯:

曳引钢带70米(175米,4根)

导向轮4套

钢丝绳1套

钢带松绳装置1套

施工主体(签章)



情况属实

综合验收结论:

本次维修电梯南都A、B区B8号楼南、北电梯曳引钢带、导向轮、制动力器、钢带松绳装置等。维修更新后运行正常,符合验收标准。经相关业主、施工单位,监理单位等共同验收,结论为合格。

组织单位负责人(签字): 陈建

2025年9月2日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见:
	验收合格 物业公司盖章:  负责人签字: 陈航 2025年9月2日
	施工单位意见: 电梯运行正常, 符合验收标准 施工单位盖章:  负责人签字: 班 2025年9月2日
	监理单位意见: 监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
	业主委员会意见 (物业管理委员会): 业主委员会盖章 (物业管理委员会): _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
	相关业主意见: 验收合格 相关业主签字: 孙高平 韩明本 马建 1楼学荣 2025年9月2日
其他单位意见: 经现场核验, 所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符! 盖章:  负责人签字: 高欣 2025年9月2日	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 傅林高第AB区 小区 B8 号楼 南、北梯 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢带	720.00	米	41.00	29520.00	南梯
2	导向轮	4.00	套	2300.00	9200.00	南梯
3	称量	1.00	套	1040.00	1040.00	南梯
4	制绳器	1.00	套	4200.00	4200.00	南梯
5	钢带控制装置	1.00	套	1450.00	1450.00	南梯
6	导轨校正	4.00	工日	260.00	1040.00	南梯
7	工时费	12.00	工日	260.00	3120.00	南梯
8	曳引钢带	700.00	米	41.00	28700.00	北梯
9	导向轮	4.00	套	2300.00	9200.00	北梯
10	称量	1.00	套	1040.00	1040.00	北梯
11	钢带控制装置	1.00	套	1450.00	1450.00	北梯
12	导轨校正	4.00	工日	260.00	1040.00	北梯
13	工时费	12.00	工日	260.00	3120.00	北梯
14	小计				94120.00	
15	税率	6%			5647.20	
16	第三方检测费	1.00	次	1000.00	1000.00	
17	第三方检测费	2.00	次	1000.00	2000.00	
18						
合计:					102767.20	
总金额(大写)		壹拾万零柒仟柒佰陆拾柒圆贰角				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2015年 9月 2日