

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：嘉泰公寓3号楼屋面防水及外墙空鼓维修

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳浩达物业服务有限公司	项目负责人	高朋		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		高朋	经理	13213787223	
施工单位		徐卫	经理	15238708707	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		张延鹏	5-1302	18613777832	
		朱天勇	5-1303	18203813018	
		董建坤	5-1301	17633616708	
		李士坤	5-1203	15037746211	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中严格按照合同及外委施工,工艺良好.

综合验收工程量确认单

1. 屋面防水 600 m²
2. 隔热盖板拆除 400 m²
3. 盖板恢复勾缝 400 m²
4. 垃圾清运 16 m³

5. 外墙窗框拆除 300 m²
6. 保温层拆除 300 m²
7. 封补外墙洞眼 300 m²
8. 封补外墙孔洞 300 m²
9. 垃圾清运 300 m³

申请主体 (签章) 〇



施工主体 (签章) △



综合验收结论:

施工工艺良好符合验收标准
本次维修5号屋面防水及外墙脱落工程, 经物业公司、相关业主、
施工公司、第三方询价公司共同验收结论合格。

组织单位负责人(签字) 高丽

2015 年 8 月 13 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  施工过程中按合同及方案施工 验收合格 物业公司盖章： 负责人签字：高朋 2025年8月13日
	施工单位意见：  严格按照标准施工符合验收标准 施工单位盖章： 负责人签字：李强 2025年8月13日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：张延鹏 杨天勇 董建坤 2025年8月13日 李坤
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 南阳市公共道 小区 5 号楼 外墙防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	屋面防水维修					
1	屋面卷材防水	600	m2	42.48	25488	
2	清扫屋面, 修复薄弱处	400	m2	2.83	1132	
3	防水层拆除	400	m2	7.34	2936	
4	清理屋顶杂物	400	m2	1.74	696	
5	保温隔热屋面(重铺保温板)	400	m2	25.49	10196	
6	垃圾外运	16	m3	68.69	1099.04	
二	墙面防水维修					
1	外墙局空鼓铲除	300	m2	9.36	2808	
2	外墙基层处理刷界面剂	300	m2	2.47	741	
3	保温石棉网挂浆	300	m2	24.35	7305	
4	抹灰面油漆(外墙漆两遍)	300	m2	27.41	8223	
5	垃圾清理及外运	300	m2	3.6	1080	
6	屋顶消防门更换	1	樘	1500	1500	
7	外装饰吊篮	300	m2	2.83	849	
三	一、二项合计				64053.04	
四	安全文明施工费		项		1895.33	
合计:						

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2015年8月26日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 小区 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
五	规费		项		2349.83	
六	增值税		1%		682.98	
七	询价费+决算费				1600	
合计:		70581.18				
		柒万零伍佰捌拾壹元壹角捌分				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

