

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 0806 号

鑫泰公园道 5 号楼屋面防水及外墙脱落维修 工程结算审核报告

南阳洁达物业服务有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位报送的鑫泰公园道 5 号楼屋面防水及外墙脱落维修项目进行了结算审核,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 1、工程名称:鑫泰公园道 5 号楼屋面防水及外墙脱落维修
- 2、建设单位:南阳洁达物业服务有限公司
- 3、工程地点:鑫泰公园道 5 号楼
- 4、建设内容:屋面及外墙空鼓漏水严重影响业主的正常生活。

为防治漏水,采用以下施工工艺进行维修改造:拆除原屋面保温板,清理基层;清扫屋面垃圾;做 1 层 4mm 厚 SBS 卷材防水层;清理建筑垃圾,做到场地清洁无垃圾。外墙空鼓处铲除清理后,刷界面剂;外墙重做保温,刷抗裂砂浆加珍珠岩局部衬平找补,找补后墙面挂网,细砂浆抹面。外墙保温施工干透后,用外墙防水弹性腻子批两遍,一遍找平,一遍抹光。然后刷封闭底漆一遍,起加固防水作用,然后面

漆调色，刷两遍。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2025 年第二期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 1-6 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神，全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收，根据鑫泰公园道 5 号楼屋面防水及外墙脱落维修项目预算，对该工程进行结算审核，审核后工程造价为 70581.18 元，审减额为 2193.67 元。

施工期间无变更、无签证。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定，情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二五年八月二十五日

注册造价师:

签章:

