

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 南阳市白金瀚宫1#楼外墙维修更新

组织单位（盖章）： 南阳市居安物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市居兴物业管理 有限公司	项目负责人	于建涛		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市居兴物 业管理有限公	于建涛	经理	13525153526	
		明明	客服	15937765970	
施工单位	河南省新 建集团有限公				
		王成	经理	14337719896	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委 员会)					
相关业主		张涛	1号楼1401	13707630578	
		李富彦	1号楼2102	13613776262	
		刘金成	1号楼1702	13803779055	
		王万军	1号楼403	13782188887	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程安全、严谨，按顺序正常操作施工。

综合验收工程量确认单

1. 拆除东立面外墙面砖、拆除保温基层计：1252m²
2. 基层清理平整、刷界面剂一道、30厚玻化微珠保温砂浆+5厚抗裂砂浆、中间贴网格布、品牌为界莱士、东立面面积为1252m²
3. 翻砌外墙防水砂浆两遍找平、外墙滚一底两面、品牌花豹
4. 外墙翻砌计：2480m²。

申请主体（签章）



施工主体（签章）



5. 垃圾外运计：5KM·37.56m³

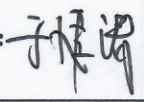
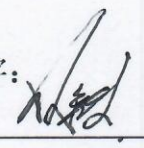
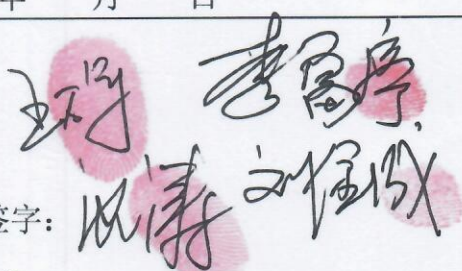
综合验收结论：

本次维修1号楼外墙空鼓，经业主代表、物业公司、第三方审计公司、施工公司共同在场验收，验收合格。

组织单位负责人(签字)：

于建清

2025年 8月 18日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  验收合格. 物业公司盖章： 负责人签字：  2025年 8月 18日
	施工单位意见：  已达到验收标准. 施工单位盖章： 负责人签字：  2025年 8月 18日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见：  验收合格. 相关业主签字：  2025年 8月 18日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称:

小区

号楼

维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	立面块料拆除	1252	m ²	14.84	18579.68	1.基层清理干净，30厚玻化微珠保温砂浆+5厚抗裂砂浆，中间贴网格布 品牌：芬莱士 部位：东部墙面+西部墙面 2.满刮外墙防水腻子两遍，外墙漆一底两面 品牌：花香满院 部位：东部墙面+西部墙面
2	保温隔热墙面	1252	m ²	70.62	88416.24	
3	抹灰面油漆	1252	m ²	24.83	31087.16	
4	外装饰吊篮	2480	m ²	2.48	6150.4	
5	余方弃置	37.56	m ³	77.2	2899.63	
6	1-5项合计				147133.11	
7	安全文明施工费	1	项		7716.12	
8	规费	1	项		9567.38	
9	增值税		1%		1644.17	
10	询价费+决算费				2400	
					168460.78	
	合计：					壹拾陆万捌仟肆佰陆拾元柒角捌分都解

申请人（盖章）：

负责人签字:

经办人签字:

施工单位 (盖章并签名)

负责人签字:

经办人签字:

2025年 8月 21日