

河南杰信工程管理有限公司

豫杰信询基字【2025】第 0807 号

白金翰宫 1#楼外墙维修工程 工程结算审核报告

南阳市居兴物业管理有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位报送的白金翰宫 1#楼外墙维修工程预算进行了询价认定,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

1、工程名称:白金翰宫 1#楼外墙维修工程

2、建设单位:南阳市居兴物业管理有限公司

3、工程地点:白金翰宫 1#楼

4、建设内容:经现场勘查,白金翰宫 1#楼外墙块料墙面及保温层大面积脱落,存在严重安全隐患。需对外墙面进行排空处理,并基层清理干净,采用 30 厚玻化微珠保温砂浆+5 厚抗裂砂浆,中间贴网格布,满刮外墙防水腻子两遍,外墙乳胶漆一底两面修复。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南

省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2025 年第三期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 1-6 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收,根据白金翰宫 1#楼外墙维修工程预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价为 168460.78 元,审增额为 683.45 元。

施工期间无变更、无签证。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性、合法性负责。

河南杰信工程管理有限公司

二零二五年八月二十五日

注册造价师:



签章:

