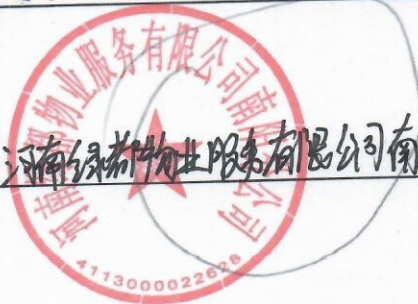


维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 绿都意湾1号楼屋面及外墙渗水维修更新项目

组织单位（盖章）： 河南绿都物业服务有限责任公司南阳分公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南绿都物业服务股份有限公司	项目负责人	赵静		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	河南绿都物业服务股份有限公司	赵静	项目经理	15605778758	
		李志皓	工程主管	15539985050	
施工单位	河南冠源防水工程有限公司	董国领	经理	15537783330	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主	无	毕1英	1-2-201	1553876 4630	
		徐俊	1-2-601	1566018 6655	
		郭瑞峰	1-2-602	1361377 6635	
		徐永来	1-3-201	1503872 2709	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照设计图纸进行施工,施工单位建立健全
质量保证体系,落实相关质量见证质量制度,规范化施工,施工
工规范符合要求。

综合验收工程量确认单

该单位工程量已确认,询价公司已进行复核,现场
已确认

墙面涂膜防水 513m²

室内文明施工费 1项

规费 1项

增值税 1项

申请主体 (签章)

拆除屋面砖 627.58m²

防水层拆除 627.58m²

屋面卷材防水 (平面) 803.43m²

屋面卷材防水 (立面) 373.52m²

屋面卷材防水 112.41m²

机械使用费 1台班

建筑垃圾外运 1项

砖砌体拆除 2.16m³

规费 1项

综合验收结论: 本次验收结论为合格, 1号楼屋面及外墙渗水维修更新项目
严格按照施工标准施工, 符合验收要求。

组织单位负责人(签字): 赵新

2015年 7 月 21 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 已完成施工，符合验收标准  物业公司盖章：_____ 负责人签字：赵新 2025年7月21日
	施工单位意见： 严格按照施工方案施工，符合验收标准。  施工单位盖章：_____ 负责人签字：夏国盛 2025年7月21日
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 徐江来 郭瑞峰 相关业主签字：毕小英 房俊 2025年7月21日
	其他单位意见： 盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 如景湾 小区 1 号楼 屋面防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	拆除屋面砖	627.58	m2	5.55	3483.07	
2	防水层拆除	627.58	m2	7.24	4543.68	
3	屋面卷材防水(平面)	803.43	m2	42.44	34097.57	
4	煮屋面卷材防水(立面)	373.52	m2	45.28	16912.99	
5	屋面卷材防水	112.41	m2	43.74	4916.81	
6	铺设保温砖	627.58	m2	37.33	23427.56	
7	机械使用费	1	台班	735.14	735.14	
8	建筑垃圾外运	1	项	1000	1000.00	
9	砖砌体拆除	2.16	m3	56.91	122.93	
10	1-9项小计				89239.74	
11	其他及规费	1	项	5139.88	5139.88	
12	税金	1	1%	943.7962	943.80	
13	工程造价合计				95323.42	
					95323.42	
	合 计	玖万伍仟叁佰贰拾叁元肆角贰分				

申请人(盖章):
 负责人签字: 赵新
 经办人签字: 李志明

施工单位(盖章并签名):
 负责人签字: 周佳
 经办人签字: 刘国辉

2015年7月24日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称:

康达小区 1 号楼 外墙防水维修

第 页

[illegible]

申请人(盖章) 负责人签字: 赵为 经办人签字: 李红

施工单位 (盖章并签名)
负责人签字: 周佳
经办人签字: 王司

2025年7月24日