

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚城国际A区4号楼2单元楼梯维修工程

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位  南阳商城物业管理有限公司		项目负责人		杨兴军
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		宋明	项目经理	18211801083
施工单位 		李胜		13403773389
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		蒋高华	物管会	15903774526
		谢志辉	物管会	13503906077
相关业主		张欣贺	4-2-3001	13782105385
		程书立	4-2-1503	13803228807
		李天民	4-2-2501	15139527265
		周冲	4-2-2101	15093076008
其他单位	中金金燕	胡云		13403777125

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范执行。
保质保量完成维修。经调试后。电梯正常运行。

综合验收工程量确认单

1. 钢丝绳 10mm. 天津高盛. 1075米.
 2. 限速器绳 8mm. 天津高盛. 215米.
 3. 曳引轮 上海永大. 550X5X10 1个.
 4. 对重导向轮 上海永大. 350X5X10. 1个.
 5. 轿顶导向轮 上海永大. 550X5X10 1个.
 6. 门机通讯板 1个 YUNG TAY
 7. 主板. 1个. YUNG TAY.
 8. 外呼板 2个. YUNG TAY.
 9. 光幕 1套. 维科.
 10. 轿顶模流风扇 2个. 上海申茂.
 11. 主接触器 1个 ICID257C.
 12. 抱闸接触器 1个. Schneider.
 13. 五方对讲系统 AUSUR 1套.
 14. 双电源转换开关. 1套. 正泰.
 15. 永大轨道滚轮导轨. 4个. 上海永大.
- 申请主体 (签章) 施工主体 (签章)

综合验收结论:

本次维修尚城国际4号楼2单元电梯, 更换钢丝绳、限速器绳、曳引轮、对重导向轮、轿顶导向轮、门机通讯板、主板、五方对讲系统等, 经物业公司、业主代表、施工单位、物管会、检测公司等共同验收, 合格。

组织单位负责人(签字):

杨军

2025年8月25日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 本次维修更换钢丝绳、慢车器能、牵引轮、导向轮。 主杆等。验收合格。  物业公司盖章：_____ 2025 年 8 月 25 日 负责人签字：杨辉
	施工单位意见： 本次维修施工方来施工，更换后的配件运行正常。达到验收标准。  施工单位盖章：_____ 2025 年 8 月 25 日 负责人签字：郭强
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 验收合格  业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 2025 年 8 月 25 日 负责人签字：蒋辉
	相关业主意见： 验收合格 李天民 周冲 相关业主签字：张欣贺 崔新生 2025 年 8 月 25 日
	其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！  盖章：_____ 2025 年 8 月 25 日 负责人签字：李欣

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 尚城国际 小区 4 号楼 2单元 维修 西梯钢丝绳等项目. 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	精钢钢丝绳	1075	米	11.34	12190.50	10mm天津高登
2.	限位器绳	215	米	9.2	1978.00	Φ8mm天津高登
3.	曳引轮	1	个	1972	1972.00	550×5×10 上海永大
4.	对重导向轮	1	个	1782.4	1782.4	550×5×10 上海永大
5.	轿厢导向轮	1	个	1782.4	1782.4	550×5×10. 上海永大
6.	门机喇叭板	1	个	1751	1751.0	YUNG TAY.
7.	主板	1	个	12735.	12735.0	YUNG TAY.
8.	外呼板	2	个	610	1220.0	YUNGDTNY.
9.	光幕	1	套	800	800.0	维科.
10.	轿顶通风风扇	2	个	315.8	631.6.	上海申花
11.	主接触器	1	个	408.	408.0	Schneider.
12.	抱闸接触器	1	个	587.02	587.02	schneider.
13.	五并对讲系统	1	套	3000.	3000.0	AUSR.
14.	双电源转换开关	1	套	1740.	1740.0	100A.正泰.
15.	永大轨道滑轮导靴	4	个	841.5	3366.0	上海永大
16.	其他				5380.0	
17.	税金		6%		3079.44.	
合计:					54403.36	
大写: 伍万肆仟肆佰叁拾叁元叁角陆分						

申请人(盖章):

负责人签字: 杨军

经办人签字: 王涛

施工单位(盖章):

负责人签字: 李朋

经办人签字: 李朋

2025 年 8 月 25 日