

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 尚城国际6号楼1单元西电梯维修更新项目

组织单位（盖章）： 南阳尚城物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

 组织单位 南阳尚城物业管理有限公司		项目负责人		杨兴军	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司			杨兴军	18211801083	
 施工单位				13403773389	
监理单位					
 业主委员会 (物业管理委员会)		蒋宾华	物管会	15903774526	
		谢光辉		13503906071	
相关业主		刘磊	6-1-1003	17518998678	
		史金菊	6-1-404	17518998678	
		董浩	6-1-403	17518998678	
		宋元亮	6-1-3001	15138412305	
其他单位	中合益	胡芳		13403777125	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范执行,保质保量完成维修,经调试后,电梯正常运行。

综合验收工程量确认单

1. 钢丝绳 10mm天津高盛 1075米.
2. 限速器绳 $\phi 8\text{mm}$. 天津高盛 215米.
3. 曳引轮 永大ENT550X5X10. 1个.
4. 对重导向轮 永大ENT550X5X10. 1个.
5. 轿顶导向轮 永大ENT550X5X10. 1个.
6. 门机通讯板 YUNG TAY 1个.
7. 主板 ASSYN0: PC008504MPUL 1个.
8. 外呼板 YUNGDTNY 2个.
9. 光幕 1套维科.
10. 轿顶横流风扇 上海申花. 2个.
11. 主接触器 LC1D25FC. 1个.
12. 双电源转换开关 正泰 1套.
13. 永大轨道滚轮导靴 上海永大. 4套.

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

本次维修尚城国际6号楼1部西电梯,更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、对重导向轮、轿顶导向轮、门机通讯板等,经物业公司业五代表、施工方、物业会、检测公司共同验收,合格。

组织单位负责人(签字):

杨辉

2025年8月25日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见: 本次维修更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、导向轮、主板等,验收合格。 物业公司盖章:  负责人签字: 杨军 2025 年 8 月 25 日
	施工单位意见: 本次维修施工严格按照施工,更换后的配件运行正常。(特别验收合格) 施工单位盖章:  负责人签字: 李斌 2025 年 8 月 25 日
	监理单位意见: 监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
	业主委员会意见 (物业管理委员会): 验收合格。 业主委员会盖章 (物业管理委员会):  负责人签字: 蒋军 2025 年 8 月 25 日
	相关业主意见: 验收合格。 相关业主签字: 梁元兵、刘磊、董浩、史金奇 2025 年 8 月 25 日
	其他单位意见: 经现场核验,所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符! 盖章:  负责人签字: 李斌 2025 年 8 月 25 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 尚城国际、小区 6 号楼 单元 维修 西梯钢丝绳断裂等 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	精制钢丝绳	1125	米	1134	12757.5	10mm 高盛
2.	限速器绳	225	米	9.2	2070.0	Φ8mm.
3.	曳引轮	1	个	1972	1972	550×5×10、永大上海
4.	对重导向轮	1	个	1782.4	1782.4	550×5×10 永大ZVT
5.	轿顶导向轮	1	个	1782.4	1782.4	550×5×10 上海永大
6.	门机通讯板	1	个	2078	2078.	YUNG TAY.
7.	主板	1	个	12735	12735	YUNG TAY.
8.	外呼板	2	套	610	1220.0	YUNGDTNY
9.	光幕	1	个	800	800.0	维科.
10.	轿顶横流风扇	2	个	315.8	631.6	上海申花
11.	主接触器	1	套	408.	408.0	2CID23FTC.
12.	抱闸接触器	1	套	587.02	587.02	1AD4TSDL.
13.	五方对讲系统	1	套	3000.	3000.0	AC-FS-2
14.	双电源转换开关	1	套	1740	1740.0	100A
15.	永大轨道梁轮导靴	4	套	841.5	3366.0	上海永大.
16.	其他				5380.0	
17.	税金		6%.		3138.60.	
合计:					54481.52	
大写: 伍万伍仟肆佰肆拾捌元伍角贰分						

申请人 (盖章):

负责人签字: 杨峰

经办人签字: 王峰

施工单位 (盖章):

负责人签字: 李胜

经办人签字: 李胜

2025 年 8 月 25 日