

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：七里园城中村改造项目盛世嘉苑1号楼外墙维修

组织单位（盖章）：南阳市盛物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市建物业 管理有限公司	项目负责人	郭永刚	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市建物业 管理有限公司	郭永刚	项目经理	15139014199
施工单位		崔文强	项目经理	18838613088
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		侯志金	1-2204	15225657510
		李丰才	1-1503	15837717655
		侯荣娜	1-1006	15538409495
		李俊生	10003	18336698532
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中施工单位能够遵守施工规范
做到安全施工、文明施工、严格落实施工质量

综合验收工程量确认单

- ①立面抹灰层拆除. $410.45m^2$
- ②保温隔热墙面. $410.45m^2$
- ③墙面涂刷防水 $410.45m^2$
- ④抹灰面油漆. $410.45m^2$

申请主体（签章）



施工主体（签章）



综合验收结论：

本次维修的号楼外檐经物业公司和业主代表
施工队共同验收结论合格

组织单位负责人(签字):

郭永刚

2025 年 9 月 17 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章：_____ 2025年9月17日 负责人签字：郭永刚
	施工单位意见：  施工单位盖章：_____ 2025年9月17日 负责人签字：程正建 按照施工方案施工 达到验收标准
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：
	相关业主意见：验收合格。  相关业主签字：侯志全 李伟忠 侯永刚 李俊忠 2025年9月17日
	其他单位意见： 盖章：_____ 2025年9月17日 负责人签字：

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 盛世嘉苑 小区 / 号楼 外墙 维修

第 / 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	立面抹灰层拆除	410.45	m2	15.94	6542.57	
2	保温隔热墙面	410.45	m2	89.4	36694.23	
3	墙面涂膜防水	410.45	m2	27.19	11160.14	
4	抹灰面油漆	410.45	m2	15.78	6476.9	
5	外装饰吊篮	410.45	m2	2.86	1173.89	
6	平面块料拆除	26.4	m2	9.36	247.1	
7	块料楼地面	26.4	m2	70.85	1870.44	
8	余方弃置	21.84	m3	92.11	2011.68	
9	1-8 项合计				66176.95	
10	安全文明施工费				2646.82	
11	规费				3281.97	
12	增值税		1%		721.06	
13	询价费+决算费				1600	
合计:		74426.8				
		柒万肆仟肆佰贰拾陆元捌角				

申请人(盖章):

负责人签字: 李刚

经办人签字: 郭志刚

施工单位(盖章):

负责人签字: 崔正建

经办人签字:

2025年9月25日