

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：十里城中村改造项目盛世嘉苑2号楼外墙维修
工程

组织单位（盖章）：南阳市三杰物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市三杰物业管理有限公司	项目负责人	郭永刚	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市三杰物业管理有限公司	郭永刚	项目经理	15139014199
施工单位	建工集团有限公司	崔文炎	项目经理	18838013088
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		徐娜	2-1001	13525659093
		罗书亮	2-2102	13513777973
		何强	2-2604	15660196230
		李明松	2-2103	18749055658
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中施工单位能够严格遵守
施工规范,做到安全施工、文明施工,严
格落实施工质量。

综合验收工程量确认单

- ① 立面抹灰层拆除 $252.5m^2$
- ② 保温隔热墙面 $252.5m^2$
- ③ 墙面涂膜防水 $252.5m^2$
- ④ 抹灰面油漆 $252.5m^2$

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

本次维修的2号楼外墙经物业公司业主代表、
施工公司共同验收,结论合格。

组织单位负责人(签字):

郭永刚

2025年 9月17日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  验收合格 物业公司盖章：2025年9月17日 负责人签字：郭利刚
	施工单位意见：  按照施工方施工 达到验收标准。 施工单位盖章：2025年9月17日 负责人签字：崔建
	监理单位意见： 监理单位盖章：____年__月__日 负责人签字：____
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：____年__月__日 负责人签字：____
	相关业主意见： 验收合格 付强 胡月松 相关业主签字：徐娜 罗书彦 2025年9月17日
	其他单位意见： 盖章：____年9月17日 负责人签字：____

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 盛世嘉苑 小区 2 号楼 外墙 维修

第 / 页

第 / 页						
序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	立面抹灰层拆除	252.5	m2	15.94	4024.85	
2	保温隔热墙面	252.5	m2	89.04	22482.6	
3	墙面涂膜防水	252.5	m2	27.19	6865.48	
4	抹灰面油漆	252.5	m2	15.78	3984.45	
5	外装饰吊篮	252.5	m2	2.86	722.15	
6	平面块料拆除	28.8	m2	9.37	269.86	
7	块料楼地面	28.8	m2	70.85	2040.48	
8	余方弃置	13.26	m3	79.44	1053.37	
9	混凝土构件拆除	4.42	m3	296.78	1311.77	
10	散水、坡道	29.85	m2	89.31	2665.9	
11	1-10 项合计				45420.91	
12	安全文明施工费				1809.42	
13	规费				2243.6	
14	增值税		1%		494.74	
15	询价费+决算费				1600	
合计：		51568.67				
		伍万壹仟伍佰陆拾捌元陆角柒分				

申请人(盖章):

负责人签字: 杜刚

经办人签字: 郭永刚

施工单位(盖章):

负责人签字: 崔建

经办人签字:

2025年9月25日