

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：七里园城中村改造项目盛世嘉苑3号楼外墙维修

组织单位（盖章）：南阳市三杰物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市建物业 管理有限公司	项目负责人	郭永刚		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市建物业 管理有限公司 郭永刚	郭永刚	项目经理	15139014199	
		张文波	项目经理	18838613088	
施工单位					
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		鲍文果	3-1-1001	15688160263	
		张家平	3-1-2404	15660998239	
		梁小南	3-1-2402	1523770313	
		余亭亭	3-1-501	16638769523	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中能够严格遵守
施工规范,做到安全施工、文明施工、严格落
实施工质量

综合验收工程量确认单

- ①立面抹灰面拆除. $350 m^2$
- ②保温隔热墙面. $350 m^2$
- ③墙面涂膜防水 $350 m^2$
- ④抹灰面油漆. $350 m^2$

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:

本次维修的3号楼外墙经物业公司和专业环境,
施工公司共同验收,结论合格.

组织单位负责人(签字): 郭永刚

2025年9月17日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章：_____ 2025年 9 月 17 日	负责人签字：郭永刚	
	施工单位意见：  施工单位盖章：_____ 2025年 9 月 17 日	负责人签字：崔建	
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日	负责人签字：_____ 年 月 日	
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日		负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见：验收合格  相关业主签字：鲍文果 张家平 2025 年 9 月 17 日		
	其他单位意见： 盖章：_____ 2025 年 9 月 17 日	负责人签字：_____ 年 月 日	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 盛世嘉苑 小区 3 号楼 外墙 维修

第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	立面抹灰层拆除	350	m2	15.94	5579	
2	保温隔热墙面	350	m2	89.04	31164	
3	墙面涂膜防水	350	m2	27.19	9516.5	
4	抹灰面油漆	350	m2	15.78	5523	
5	外装饰吊篮	350	m2	2.86	1001	
6	余方弃置	17.25	m3	92.11	1588.9	
7	1-6 项合计				54372.4	
8	安全文明施工费				2188.46	
9	规费				2713.64	
10	增值税		1%		592.75	
11	询价费+决算费				1600	
合计:		61467.25				
		陆万壹仟肆佰陆拾柒元贰角伍分				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025年9月25日