

南阳市发展和改革委员会文件

宛发改审批〔2025〕153号

南阳市发展和改革委员会 关于南阳市民主街、解放路历史文化街区保护 提升项目初步设计的批复

南阳市住房和城乡建设局：

你单位报来的《关于申请对南阳市民主街、解放路历史文化街区保护提升项目初步设计进行审批的请示》（宛建设〔2025〕10号）文件收悉，依据我委《关于南阳市民主街、解放路历史文化街区保护提升项目可行性研究报告的批复》（宛发改审批〔2025〕78号），结合东方经纬项目管理有限公司《南阳市民主街、解放路历史文化街区保护提升项目初步设计评估报告》（经纬豫评估〔2025〕106号），经研究，现批复如下：

一、原则同意南阳市建筑设计研究院编制及修改后的项目初步设计。

二、项目代码：2503-411300-04-01-496291

三、项目法人：南阳市住房和城乡建设局 赵毅辉

统一社会信用代码：114113000059987380

四、建设地点：项目位于《南阳历史文化名城保护规划》划定的南阳市民主街、解放路（新华路至滨河大道段）历史文化街区沿线范围。

五、主要建设规模及内容：

主要对民主街历史文化街区、解放路历史文化街南城门遗址片区、非遗传承中心片区四个片区进行保护提升。主要包括公有建筑修缮及利用面积约 9602 平方米；沿街立面整治面积约 49885 平方米；沿街屋顶修缮面积约 36970 平方米；修缮改造社区公共服务用房面积约 8603 平方米；修缮改造特色文化展示、非遗传承用房等面积约 16907 平方米；配建地下停车场 7962 平方米；建设综合管沟约 1657 米；同步完善改造街区生活基础设施、环境整治和防灾设施提升；同步建立动态监测与智慧化管理系统。

六、工程总概算核定为 34521.37 万元。



南阳市发展和改革委员会办公室

2025年10月27日印发