

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：凤凰城花园小区18号楼商业屋顶防水维修

组织单位（盖章）：





竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	王振	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		王振	客服	15893570038
施工单位		夏国智	经理	15537783330
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主				
其他单位				



组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工方在施工过程中严格按照施工方案施工
验收合格.

综合验收工程量确认单

1. 拆除屋面瓦 40.05 m²
2. 防水层拆除 663.06 m²
3. 屋面卷材防水(平面) 538.49 m²
4. 屋面卷材防水(立面) 124.57 m²
5. 屋面卷材防水(附加层) 92.6 m²
6. 屋面断顶 31.7 m

7. 铺设保温层 40.05 m²
8. 建筑垃圾外运 12项
9. 简易房拆除 12项
10. 其他及杂费 12项

申请主体(签章)

施工主体(签章)

综合验收结论:

经物业公司业主代表、施工方共同验收
验收合格.

组织单位负责人(签字):

王振

2025年8月15日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 一切按照施工方案施工验收合格 物业公司盖章： 2025年 8 月 15 日 负责人签字：王振
	施工单位意见： 严格按照施工方案施工，符合验收标准 施工单位盖章： 2025年 9 月 15 日 负责人签字：周佳
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字： 2025年 8 月 15 日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 凤凰城花园 小区 18 号楼 商业屋面 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	拆除屋面砖	40.05	m ²	5.55	222.28	1.卷材品种、规格、厚度:吉百利4mmSBS 改性沥青防水卷材+吉百利4mmSBS 改性沥青页岩防水卷材 2.防水层数:2 3.防水层做法:热熔铺设 4.屋面防水断顶处理,包含:机械、人工开挖、丙纶布、胶粉、水不漏、水泥砂浆回填
2	防水层拆除	663.06	m ²	7.25	4807.19	
3	屋面卷材防水(平面)	538.49	m ²	80.76	43488.45	
4	屋面卷材防水(立面)	124.57	m ²	89.14	11104.17	
5	屋面卷材防水(附加层)	92.6	m ²	43.74	4050.32	
6	屋面防水断顶处理	31.7	m	150	4755	
7	铺设保温砖	40.05	m ²	37.33	1495.07	
8	建筑垃圾外运	1	项	1500	1500	
9	简易房拆除	1	项	500	500	
10	1-9项费用合计				71922.48	
11	其他及规费	1	项		2947.46	
12	税金		1%		740.7	
					75610.64	
合计:		柒万伍仟陆佰壹拾元陆角肆分				

申请人(盖章) 王振
 负责人签字: 姬什锦
 经办人签字: 王振

施工单位(盖章并签名)
 负责人签字: 周佳
 经办人签字: 夏国顺
 2025年 8月 15日