

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 保利商都C区10号楼原水电维修改造项目

组织单位（盖章）： 南阳新儒林物业服务有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市伟特物业服务有限公司	项目负责人	陈永	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市伟特物业服务有限公司	杜斌	客服部	18530678157
施工单位	河南成合机电科技有限公司	杨建	经理	15037779600
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		马恒有	10# 201	13037622796
		陈秀云	10-1603	13598208820
		张方乐	10-2602	15538497088
		李艳	10-1601	15003777000
其他单位	中合益检测	李斌		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中,施工规范,使用配件均为原厂配件
施工过程中做到文明施工,技术达标。

综合验收工程量确认单

C10南桥

1. 牵引钢带 72米 (80米, 4根)
2. 手白轮 4套
3. 轴套 1套
4. 钢带托架 1套
5. 钢带托架 1套

申请主体 (签章)



C10北桥

1. 牵引钢带 72米 (80米, 4根)
2. 手白轮 4套
3. 轴套 1套
4. 钢带托架 1套
5. 钢带托架 1套
6. 钢带托架 1套

施工主体 (签章)



综合验收结论:

本次维修材料均由C10井技南,北电箱牵引钢带、手白轮、轴套、钢带托架、钢带托架、钢带托架。维修更换后运行正常,符合验收标准。经相关业主、施工单位,监理单位等共同验收,验收合格。

组织单位负责人(签字): 陈松

2015年9月24日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见:	 物业公司盖章: 2025年9月24日 负责人签字: 陈霖
	施工单位意见:	电话运行正常, 验收合格.  施工单位盖章: 2025年9月24日 负责人签字: 王
	监理单位意见:	监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
	业主委员会意见 (物业管理委员会):	业主委员会盖章 (物业管理委员会): _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
	相关业主意见:	验收合格. 相关业主签字: 马恒有 陈霖 张乐 2025年9月24日
	其他单位意见:	经现场验收, 所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符!  盖章: 2025年9月24日 负责人签字: 李欣

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳市保林苑小区 10号楼 南北群维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢带	720	米	41.00	29520.00	
2	导向轮	4	套	2300.00	9200.00	
3	称重	1	套	1040.00	1040.00	
4	制动器	1	套	4200.00	4200.00	
5	钢带检测装置	1	套	1450.00	1450.00	
6	导轨校正	4	工日	260.00	1040.00	
7	工时费	12	工日	260.00	3120.00	
8	曳引钢带	720	米	41.00	29520.00	
9	导向轮	4	套	2300.00	9200.00	
10	称重	1	套	1040.00	1040.00	
11	变频器	1	套	6000.00	6000.00	
12	制动器	1	套	4200.00	4200.00	
13	钢带检测装置	1	套	1450.00	1450.00	
14	导轨校正	4	工日	260.00	1040.00	
15	公时费	12	工日	260.00	3120.00	
16	小计				105140.00	
17	税率	6%			6308.40	
18	第三方咨询费	1	次	1000.00	1000.00	
19	第三方检测费	2	台	1000.00	2000.00	
合计		114448.40				
合计(大写)		壹拾壹万肆仟肆佰肆拾捌元肆角				

申请人(盖章):

负责人签字: 陈维

经办人签字: 李淑斌

施工单位(盖章):

负责人签字: 王佳

经办人签字: 杨魁

2015年9月24日