

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：三川御锦苑2号楼2单元室内铜铝线更换及插座更换

组织单位（盖章）：南阳市三川物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳大川物业管理	项目负责人	李俊		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳大川物业管理 有限公司	曹清坤	工程部主管	15738057665	
		余春丽	客服部主管	15236071885	
施工单位	河南成金机电科技有限 公司	李晓露	现场主管	17518955650	
		王帅	经停人员	15628493114	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		刘冰	2-2-1904	18037719133	
		付璐	2-2-2001	1359826693	
		姚秋硕	2-2-2302	17630655888	
		孙培霞	2-2-2301	1731775	
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

验收合格

2025.9.10

综合验收工程量确认单

新换钢丝绳, 轿底反绳轮, 曳引轮 曳引轮轴承.
对重反绳轮 等 已安装到位, 已确认

钢丝绳	820米
轿底反绳轮	2个
曳引轮含轴承	1套
对重反绳轮	1块

申请主体 (签章)



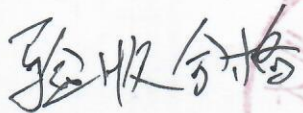
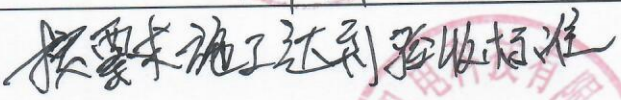
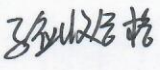
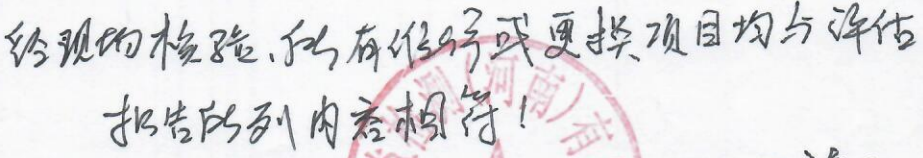
施工主体 (签章)

综合验收结论:

此次维修 2#楼单元 西梯
经物业公司、相关业主、施工单位
共同验收, 验收合格

组织单位负责人(签字): 史俊

2025 年 9 月 10 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：   物业公司盖章：____ 负责人签字：____ 2025年 9 月 10 日
	施工单位意见：   施工单位盖章：____ 负责人签字：____ 2025年 9 月 10 日
	监理单位意见： 监理单位盖章：____ 负责人签字：____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：____ 负责人签字：____ 年 月 日
	相关业主意见：      相关业主签字：____ 2025年 9 月 10 日
其他单位意见：   盖章：____ 负责人签字：____ 2025年 9 月 10 日	

洞

：南阳市利源管理有限

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	钢丝绳	820	米	11.34	9298.80	Φ10mm
2	轿底反绳轮	2	个	1174.36	2348.72	330X6X8
3	曳引轮含轴承两个	1	套	14314	14314.00	MX11
4	对重反绳轮	1	块	1470.5	1470.50	22214, 6220
5	工时费	20	工日	260	5200.00	410x6x8
6	电梯评估费	1	台	1000	1000.00	
6	电梯询价费	1	台	500	500.00	
7	1-7 项合计				34132.02	
8	税金		6%		2047.92	8*6%
9	合计				36179.94	
大写		叁万陆仟壹佰柒拾玖元玖角肆分				

申请人 (盖章):

负责人签字: 史俊

经办人签字：余新和

施工单位 (盖章):

负责人签字: 李曉波

经办人签字：李士强

2025年9月10日