

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：中州雅苑 6 号楼屋面防水维修和更新改造

组织单位（盖章）：南京市怡乐园物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市怡东园 物业管理有限公司	项目负责人	张玉雷		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市怡东园 物业管理 有限公司	张玉雷	项目经理	15938856596	
施工单位	河南梵煌 建设工程 有限公司	郑晓	经理	13703771577	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委 员会)					
相关业主		岳建林	6-1-703	13569224763	
		龙航	6-1-601	13462668534	
		陈淑英	6-1-101	13853778778	
		王成	6-1-501	15893525858	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位河南梵煜建设工程有限公司, 严格按照施工工艺, 拆除屋面保温层和卷材层, 做SBS卷材防水层, 清理屋面垃圾. 检查测试后恢复保温层.

综合验收工程量确认单

该单位工程量已确认. 询价公司已进行审核, 现场已确认.
屋面保温板拆除 $299.39m^2$
防水层拆除 $439.88m^2$
屋面卷材防水(平面) $299.39m^2$
屋面卷材防水(立面) $140.49m^2$
附加层防水 $70.24m^2$
保温隔热屋面 $299.39m^2$
垃圾清运清理 $299.39m^2$
太阳能 6个
吊车费用 1台·次
其他及规费 1项
税金 1项

申请主体 (签章)

施工主体 (签章)

综合验收结论: 本次维修中州雅苑6号楼屋面防水

河南梵煜建设工程有限公司, 严格按照施工合同、施工方案施工. 经相关业主、物业公司、施工单位共同验收.

验收合格

组织单位负责人(签字): 张玉霞

2025年10月10日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  已完成施工 符合验收标准 物业公司盖章： 负责人签字：张亚雪 2025年10月10日
	施工单位意见：  严格按照施工方案施工 符合验收标准 施工单位盖章： 负责人签字：邢晓亮 2025年10月10日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：陈洪英 王成 苏重树 龙航 2025年10月10日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 中州丽苑

小区 6号楼 卫生间漏水维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	屋面保温层拆除	299.39	m ²	9.26	2772.35	品牌:雨中彩虹 型号:SBS I PY PE PE4(-10° 4mm) 产地:南阳市城武县
2.	防水层拆除	439.88	m ²	7.34	3228.72	
3.	屋面卷材防水(平面)	299.39	m ²	46.16	13819.84	
4.	屋面卷材防水(立面)	140.49	m ²	49.04	6889.63	
5.	附加层防水	70.24	m ²	49.04	3444.51	
6.	隔热层保温	299.39	m ²	30.85	9236.18	
7.	垃圾清运	299.39	m ²	3.90	1167.62	
8.	太阳能	6	个	50.00	300.00	
9.	吊车费用	1	台·次	1525.18	1525.18	
10.	1-10项合计				42384.09	
11.	其他及规费	1	项	2707.16	2707.16	
12.	税金		1%		450.91	
13.	合计				45542.17	
大写: 肆万伍仟伍佰肆拾贰元壹角柒分						

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位（盖章）：

负责人签字：张煜

经办人签字:

2025 年 10 月 10 日