

# 南阳市发展和改革委员会文件

宛发改审批〔2025〕158号

---

## 南阳市发展和改革委员会 关于南阳市中心城区危旧房改造工程 初步设计的批复

南阳市住房和城乡建设局：

你单位报来的《关于申请对南阳市中心城区危旧房改造工程初步设计进行审批的请示》（宛建住保〔2025〕11号）文件收悉，依据我委《关于南阳市中心城区危旧房改造工程可行性研究报告的批复》（宛发改审批〔2025〕139号），结合建领工程项目管理有限公司《南阳市中心城区危旧房改造工程初步设计的评审报告》（建领咨评〔2025〕105号），经研究，现批复如下：

一、原则同意南阳市建筑设计研究院编制及修改后的项目初步设计。

二、项目代码：2509-411300-04-01-663039

三、项目建设单位：南阳市住房和城乡建设局 赵毅辉

统一社会信用代码：114113000059987380

四、建设地点：项目在南阳市中心城区内点状分布，大部分集中在南阳历史城区范围内的解放路、民主街、联合街、和平街、河街、新华路、工农路、菜市街、共和街等街区以及卧龙区八一路街区范围内，在建设路、中州大道、车站路亦有零星分布。

#### 五、主要建设规模及内容：

本项目计划在 2025 对南阳市城市建成区内，国有土地上政府所有产权的 C、D 级危险住房建筑本体因地制宜采取拆除新建、改建（扩建、翻建）、抗震加固等多种方式进行改造，共约 2616 套（间），建筑面积约 35598.97 平方米，其中，省级文保项目 4071.25 平方米（C 级建筑 3941.25 平方米，D 级建筑 130 平方米）；市级文保项目 5137.54 平方米（C 级建筑 4512.72 平方米，D 级建筑 624.82 平方米）；历史建筑 2378.70 平方米（C 级建筑 1345.93 平方米，D 级建筑 1032.77 平方米）；传统风貌建筑 8370.27 平方米（C 级建筑 4432.29 平方米，D 级建筑 3937.98 平方米）；现代建筑 15641.21 平方米（C 级建筑 11371.49 平方米，D 级建筑 4269.72 平方米）增加房屋使用功能和基础设施配套，主要为房屋的外墙保温与防水、屋顶保温与防水、外立面整治、文保单位修缮以及供水、排水、供气、供电、消防等基础设施配套。精准消除城市危旧房安全隐患，改善困难群众居

住条件。

六、工程总概算核定为 13407.89 万元。

### 七、注意事项

依据《南阳市人民政府常务会议纪要》〔2025〕24号，以及工程建设基本程序，原宛发改审批〔2025〕70号文件自动失效，有关单位不得再用该文件从事与项目建设相关的工作。



