

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 阳光家园9号楼2单元户门更新维修

组织单位 (盖章): 南阳晟嘉物业服务有限责任公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市美地物业管理有限公司	项目负责人	王天贵		
参加验收单位	物业公司	验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
		王天贵	经理	13613996963	
施工单位	新达电梯有限公司	夏海中	总经理	15838426061	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)		刘兆锁	9# 2.1004	18736613051	
相关业主		王中平	9# 2-1301	13525675871	
		韦云中	9# 2-1002	19253879617	
		鞠范斌	9.12.02	18915638166	
		周峰	9-2-1306	1833667864	
其他单位	怡益检测	王田		15137797997	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

南阳科达电梯有限公司在这次施工过程中,精心组织,安全施工,
所更换的零部件符合国家的标准规定和特种设备的施工要求。

综合验收工程量确认单:阳光家园小区9号楼2单元电梯维修项目。

西梯更换部件:电动机制动器1对,曳引钢丝绳1236米,主机曳引
轮1个,主机导向轮1个,轿顶反绳轮1个,限速器钢丝绳160米
东梯更换部件:轿顶通讯板1个,随行电缆100米,限速器钢丝
绳150米。

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)






综合验收结论:

本单元维修阳光家园9号楼2单元东西电梯
经本楼相关业主代表,中益检测单位,南阳市晟嘉物业服务有
限公司科达电梯施工单位,符合国家标准。

组织单位负责人(签字): 王天贵

2025年9月30日

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见:</p> <p style="text-align: center;"> 运行平稳, 验收合格.</p> <p style="text-align: right;">物业公司盖章: _____ 负责人签字: 王贵</p> <p style="text-align: center;">2025年9月30日</p>
	<p>施工单位意见:</p> <p style="text-align: center;">严格按照施工标准施工, 验收合格符合验收标准.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">施工单位盖章: _____ 负责人签字: 夏浙中</p> <p style="text-align: center;">2025年9月30日</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: right;">监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
	<p>业主委员会意见 (物业管理委员会):</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: right;">业主委员会盖章 (物业管理委员会): _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
	<p>相关业意见:</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">刘永敏</p> <p style="text-align: center;">(章) 峰 范跃民</p> <p style="text-align: right;">相关业主签字: 王中平 韦云申</p> <p style="text-align: center;">2025年9月30日</p>
<p>其他单位意见:</p> <p style="text-align: center;">经验收, 所有维修或更换项目均与评估报 告所列内容相符!</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">盖章: _____ 负责人签字: 李斌</p> <p style="text-align: center;">2025年9月30日</p>	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 阳光家园 小区 9 号楼 2 单元 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	电磁制动器	1	对	3960.	3960.	27层25站
2	曳引钢丝绳	1236.	米	11.	13596.	
3	主机曳引轮	1	个	1864.06	1864.06	
4	轿顶反绳轮	1	个	1520.	1520.	
5	限速器钢丝绳	160	米	8	1280.	
6	主机导向轮	1	个	1520.	1520.	
7	轿顶冲板	1	个	2080.	2080.	
8	随行电缆	100	米	66.4	6640.	
9	限速器钢丝绳	150	米	8	1200.	
10	人工费	19	工日	260.	4940.	
11	小计				38600.06	
12	开票税金	6%			2316.	
13	第三方询价费				500.	
14	第三方检测费				2000.	
15	合计				43416.06	

申请人 (盖章):

负责人签字: 杨洋

经办人签字: 王来贵



施工单位 (盖章):

负责人签字: 夏海中

经办人签字:



2015年9月30日