

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：^{5号楼}东域一期外立面空鼓脱落维修工程

组织单位（盖章）：洛阳市新发物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

| | | | | |
|--------------------|---------------|-------|-------------|-------------|
| 组织单位 | 南阳市新姿物业管理有限公司 | 项目负责人 | 袁杏 | |
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 | 南阳市新姿物业管理有限公司 | 袁杏 | 经理 | 13837779287 |
| 施工单位 | 河南强恒建设工程有限公司 | 张 | 经理 | 1528108970 |
| 监理单位 | | | | |
| 业主委员会 (物业管理委员会) | | | | |
| 相关业主 | | 范新强 | 5-2601 | 17613667327 |
| | | 郭妍 | 4-2703/1603 | 15036281734 |
| | | 许峻 | 4-1701 | 18538998595 |
| | | 袁 | 5-2803 | 13733126966 |
| 其他单位 | | 袁 | | |

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工,达到验收标准.

综合验收工程量确认单

- 1. 外墙吊篮: 1020 m²
- 2. 外墙防水保温 1020 m²
- 3. 剥墙粉刷 1020 m²
- 4. 外墙保温基层处理 1020 m²
- 5. 外墙保温 1020 m²

- 6. 外墙真石漆 1020 m²
- 7. 垃圾清运 408 m³

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)




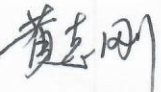







综合验收结论:

本次维修的海昌东城一品5#楼外墙空鼓脱落维修工程,经相关业主、物业公司、施工公司,共同验收,验收合格。

组织单位负责人(签字):

黄志刚

2025年10月31日

| | |
|----------------------------|---|
| 参 加 验 收 单 位 | 物业公司意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">按合同及方案施工符合验收条件</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> 物业公司盖章：  2025年10月31日 </div> <div style="text-align: center;"> 负责人签字：  </div> </div> |
| | 施工单位意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">按合同及方案施工符合验收条件</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> 施工单位盖章：  2025年10月31日 </div> <div style="text-align: center;"> 负责人签字：  </div> </div> |
| | 监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> 监理公司盖章： 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 负责人签字： </div> </div> |
| | 业主委员会意见（物业管理委员会）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 负责人签字： </div> </div> |
| | 相关业主意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> 相关业主签字：  2025年10月31日 </div> <div style="text-align: center;">     </div> </div> |
| | 其他单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> 盖章： 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 负责人签字： </div> </div> |

