

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 1101 号

东城一品 5#楼外墙空鼓、脱落维修工程 工程结算审核报告

南阳市新姿物业管理有限公司:

接受贵单位委托，我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你单位东城一品 5#楼外墙空鼓、脱落维修工程进行了结算审核，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下，通过市场询价，审核工程完成，现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 1、工程名称: 东城一品 5#楼外墙空鼓、脱落维修工程
- 2、建设单位: 南阳市新姿物业管理有限公司
- 3、工程地点: 东城一品 5#楼
- 4、建设内容: 经现场勘查，东城一品 5#楼外墙因使用长久，导致部分造型出现开裂、脱落的现象，外墙空鼓掉皮现象严重，上述现象严重影响了业主们的人身财产安全，针对此现象，需要尽快进行维修。对空鼓、开裂墙面进行清理，刷界面剂，重新做保温层+抗裂砂浆+网格布，面层做外墙真石漆。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2025 年第四期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 1-6 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收,根据东城一品 5#楼外墙空鼓、脱落维修工程施工预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价金额为 141777.66 元,审减金额为 1555.58 元。

施工期间无变更、无签证。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二五年十一月十三日



注册造价师: 2026年07月12日



签章:

