

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：三杰盛世城南区5号楼屋面防水及外墙维修项目

组织单位（盖章）：南阳市三杰物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	郑州市三木物业管理有限公司	项目负责人	张小杰	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		张小杰	项目经理	13703419187
施工单位		李根	项目经理	18937766936
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		刘正	5-1-2602	13503909268
		李鹏	5-1-603	15839937581
		沈鹏	5-1-703	16639913657
		李运冬	5-2-2602	13213798556
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工规范进行施工 文明施工。
严格落实施工质量。

综合验收工程量确认单

- ① 平面块料拆除 60m²
- ② 土方弃置 10m³
- ③ 充填砂浆 15m²
- ④ 拆除部分恢复 60m²
- ⑤ 屋面卷材拆除 680m²

申请主体（签章）



施工主体（签章）

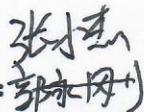
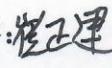
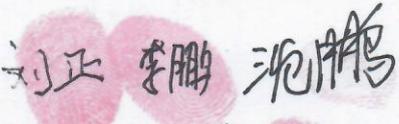
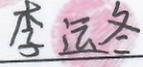


综合验收结论：

本次维修的台为屋面及外墙经物业公司物业代表、
施工公司共同验收结论合格。

组织单位负责人(签字): 张小杰

2025 年 9 月 17 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p>		
	物业公司盖章：  2025年 9 月 17 日	负责人签字： 	
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">按照施工进度施工， 达到验收标准。</p>		
	施工单位盖章：  2025年 9 月 17 日	负责人签字： 	
	监理单位意见： 	监理单位盖章： 	负责人签字：
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 	业主委员会盖章（物业管理委员会）： 	负责人签字：
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p>	相关业主签字：  2025年 9 月 17 日 	
其他单位意见： 	盖章： 	负责人签字： 	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：盛世苑小区 5 号楼外墙防水

第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	平面块料拆除	60	m2	9.26	555.6	
2	余方弃置	10	m3	61.32	613.2	
3	充填压浆	15	m2	70	1050	
4	拆除部分恢复	60	m2	51.37	3082.2	
5	满刷胶粘剂	680	m2	2	1360	
6	屋面卷材防水	680	m2	44.22	30069.6	
7	立面抹灰层拆除	180	m2	15.55	2799	
8	墙面一般抹灰	180	m2	52.05	9369	
9	抹灰面油漆	180	m2	101.09	18196.2	
10	外装饰吊篮	180	m2	2.83	509.4	
11	1-10 项合计				67604.2	
12	安全文明施工费				1692.63	
13	规费				2098.27	
14	增值税		1%		713.95	
15	询价费+决算费				1600	
合计：		73709.05				
		柒万叁仟柒佰零玖元零伍分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

