

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 0910 号

三杰盛世城南区 5 号楼屋面防水及外墙维修项目 工程结算审核报告

南阳市三杰物业管理有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位三杰盛世城南区 5 号楼屋面防水及外墙维修工程进行了结算审核,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 1、工程名称: 三杰盛世城南区 5 号楼屋面防水及外墙维修项目
- 2、建设单位: 南阳市三杰物业管理有限公司
- 3、工程地点: 三杰盛世城南区 5 号楼
- 4、建设内容: 经现场勘查,三杰盛世城 5 号楼屋顶屋面及外墙,存在严重结构层渗漏水等情况。存在以上问题部位主要有以下部位:女儿墙部位以及屋面阴阳角部位防水卷材、防水保护层脱落或开裂、装饰层大面积脱落,排气孔外部位防水老化渗水。外墙多处开裂脱落,以上问题给业主正常生活造成巨大困扰,经本公司技术人员鉴定,应尽快对该屋面及外墙进行维修。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2025 年第三期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 1-6 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收,根据三杰盛世城南区 5 号楼屋面防水及外墙维修项目施工预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价金额为 73709.05 元,审减金额为 1980.65 元。

施工期间无变更、无签证。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二五年九月二十四日



注册造价师:



签章:

