




维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚城国际3号楼商业屋面防水维修更新项目

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨兴军	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		王涛	物业客服	13462893268
施工单位		苏秀银	负责人	17550358889
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		蒋高华	物业主任	15903774526
相关业主		赵磊	3-202.203	13837787735
		王副博	河南永安地产	17630688886
		李端	3-315916	15290891028
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在维修过程中严格按照操作规范执行。
保质保量完成维修。

综合验收工程量确认单

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. 基层清扫、墙体涂料铲除、杂物清理 | 1437.26 m ² |
| 2. 基础铲除、断裂、薄弱处附加处理 | 377.14 m ² |
| 3. 屋面涂料防水基层处理 | 1472.46 m ² |
| 4. 屋面卷材防水 | 114.43 m ² |
| 5. 屋面卷材防水 | 331.03 m ² |
| 6. 屋面卷材防水(附加层阴阳角) | 114.10 m ² |
| 7. 立面防水压条 | 117.00 m ² |
| 8. 材料、人工上楼费用 | 1437.26 m ² |

申请主体(签章)



施工主体(签章)







综合验收结论:

本次维修尚城国际3号楼商业平台防水,经房产管理处、
物管会代表,业户代表、物业公司、施工单位共同验收,合格。

组织单位负责人(签字): 杨岩峰

2015年12月16日

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见：</p> <p style="text-align: center;">本次维修的3层楼防水验收合格</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 物业公司盖章： 负责人签字： <u>招军</u> 2025年12月16日 </p>
	<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: center;">本次施工严格按照施工标准施工，达到验收标准。 让有关业主满意。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 施工单位盖章： 负责人签字： <u>苏秀银</u> 2025年12月16日 </p>
	<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 监理公司盖章： 负责人签字： 年 月 日 </p>
	<p>业主委员会意见（物业管理委员会）：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 验收合格 </p> <p style="text-align: center;"> 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： <u>谢克辉</u> 2025年12月16日 </p>
	<p>相关业主意见：</p> <p style="text-align: center;"> <u>验收合格</u> </p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 相关业主签字： <u>赵磊</u> 2025年12月16日 </p>
	<p>其他单位意见：</p> <p style="text-align: center;"> 盖章： 负责人签字： 年 月 日 </p>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 尚城国际小区 3号楼

维修商业平台防水

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注	
1.	基层清扫、墙体漆料铲除、杂物清理	1437.26	m ²	4.03	5792.16		
2.	基层铲除、断裂、薄弱处附加处理	377.14	m ²	4.86	1832.90		
3.	屋面防水涂料基层处理	1472.46	m ²	6.21	9143.98		
4.	屋面卷材防水	1141.43	m ²	47.47	54183.68		
5.	屋面卷材防水	331.03	m ²	50.39	16680.60		
6.	屋面卷材防水 (CP附加层阴阳角)	114.10	m ²	50.39	5749.50		
7.	立面防水压条	117.00	m	8.97	1049.49		
8.	材料及人工材料费	1437.26	m ²	2.00	2874.52		
9.	垃圾人工清理下桶及外运	1	项	1500.00	1500.00		
10.	吊车材料费	1	项	1204.26	1204.26		
11.	1-10合计				100011.09		
12.	赶工文明施工费	1	项	1421	1421.00		
13.	规费	1	项	1432.49	1432.49		
14.	增值税	1	0.01	1028.65	1028.65	(12+13+14)×1%	
15.	询价费	1	项	1000	1000.00		
16.	乙种造价				104893.23		
大写:		壹拾万肆仟捌佰玖拾叁元贰角叁分					

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



2015年12月18日