

维修和更新、改造工程验收报告




工程名称：尚城国际6号楼商业电梯维修更新项目

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨红军		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳尚城物业管理有限公司	李明	工程主管	18211801083	
	施工单位	河南通泰置业有限公司	姜磊	项目经理	1553778981
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)	尚城国际物业管理委员会	蒋高华	物业主任	15902774526	
相关业主		李冰	6-101	15890883769	
		李营	6-102	15890883769	
		吴启伟	6-204, 205	18739019999	
		魏春霞	6-301, 310	18736692999	
其他单位					

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见：</p> <p>本次维修更换的钢丝绳、限位器、主板、主抱角器、张紧轮、轿厢装潢、地坑防水等验收合格。</p> <p>物业公司盖章：  负责人签字： 杨少军</p> <p>2025年 12月 15日</p>
	<p>施工单位意见：</p> <p>本次维修施工完毕，更换后的轿厢运行正常，达到验收标准。</p> <p>施工单位盖章：  负责人签字： 魏</p> <p>2025年 12月 15日</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p>年 月 日</p>
	<p>业主委员会意见（物业管理委员会）：</p> <p>验收合格</p> <p>业主委员会盖章（物业管理委员会）：  负责人签字： 蒋志华</p> <p>2025年 12月 15日</p>
	<p>相关业主意见：</p> <p>验收合格</p> <p>相关业主签字： 魏春霞、李莹、吴启伟</p> <p>2025年 12月 15日</p>
<p>其他单位意见：</p> <p>盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p>年 月 日</p>	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范执行。
保质保量完成维修，经调试后，电梯正常运行。

综合验收工程量确认单

1. 钢丝绳(天津册梯) $\phi 10\text{mm}$, 180米。
2. 限速器绳 $\phi 6\text{mm}$, 20米
3. 主板, 浙江恒达 1块。
4. 主接触器 2块。
5. 张紧轮 1个。
6. 轿厢装潢。
7. 光幕 1条。
8. 曳引机维修(1套)。
9. 曳引轮 1套。
10. 电力松闸套。
11. 地坑防水 1项。

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:

本次维修尚城国际6号楼商业电梯更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、导向轮等, 经物业公司、业主代表、房产管理中心、物管会代表、施工单位共同验收, 合格。

组织单位负责人(签字):

杨兴军

2025年12月15日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 尚城国际小区 1号楼 外廊维修 商业电梯钢丝绳等. 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	钢丝绳 ^{天津明梯}	180	米	11.49	2068.2	Φ10mm.
2.	限速器绳	20	米	6.27	125.4	Φ6mm
3.	主板	1	块	2290	2290	FJ-MCB-2
4.	主接触器	2	块	350	700	SE-E2P
5.	张紧轮	1	个	430	430	OX-300
6.	轿厢装潢	1	个	2000	2000	
7.	光幕	1	条	826.53	826.53	WE2
8.	曳引机维保	1	套	6500	6500	配套
9.	曳引轮	1	套	1485	1485	配套
10.	电动松闸	1	套	1840	1840	ES-1000
11.	地坑防水	1	项	3500	3500	
12.	工时费	11	天	260	2860	
13.	电梯评估费	1	台	1400	1400	
14.	电梯询价费	1	台	500	500	
15.	税金		1%		265.25	15x1%.
16.	合计				26790.38	
大写:		贰万陆仟柒佰玖拾元叁角捌分.				

申请人 (盖章):

负责人签字: 杨兴年

经办人签字: 王峰

施工单位 (盖章):

负责人签字: 王峰

经办人签字: 王峰

2015年12月16日