

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 1217 号

万正广场 9 号楼屋面防水维修改造 工程结算审核报告

河南万正物业管理有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位报送的万正广场 9 号楼屋面防水维修改造工程进行了结算审核,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 1、工程名称:万正广场 9 号楼屋面防水维修改造
- 2、建设单位:河南万正物业管理有限公司
- 3、工程地点:万正广场 9 号楼
- 4、建设内容:万正广场 9 号楼屋面漏水严重影响业主的正常生活。为防治屋面漏水采用以下施工工艺:清理屋面垃圾等杂物,拆除屋面水沟水泥面层、保温板及沙层,拆除后对施工面附着泥沙清理,涂刷基层处理剂,检查原防水层空鼓、断裂、老化部位进行处理。然后按规范重新铺设国标北新禹王-20℃4mmSBS 聚酯胎防水卷材。防水层施工完毕后,铺设沙层找坡、恢复铺设保温板,水泥、沙浆、填缝。对太阳能进行恢复复位(详见施工方案)。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2024 年第六期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2024 年 7-12 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收,根据万正广场 9 号楼屋面防水维修改造工程预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价为 94017.50 元,审增额为 4359.40 元。

施工期间无变更、无签证。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二五年十二月二十二日

注册造价师:

签章:

