

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：瑶春居、龙锦嘉园小区南围墙危墙拆建施工

组织单位（盖章）：高阳市博尔可物业服务有限责任公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市博尔河物业服务有限公司	项目负责人	刘宇伟		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市博尔河物业服务有限公司	刘宇伟	工程部	18838878165	
施工单位	南阳龙博建筑劳务有限公司	刘宇	现场经理	1337548720	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)	瑞春居·龙博嘉园小区物业管理委员会	王刚	物业公司	13937788586	
相关业主		李恒	2-2404	13782075133	
		方世国	6-702	15539950600	
		马清荣	5-604	19271720489	
		张伟	1-2301	15890852817	
其他单位	冠西社区	刘宇		15938886263	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工部位在整个施工过程中按图施工，每道工序按
施工规范施工，工程质量合格。

综合验收工程量确认单

见附件。

申请主体（签章）。

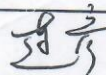


施工主体（签章）。











综合验收结论：

本工程经禹州市禹州市物业服务有限责任公司，禹州龙博建筑
劳务有限公司，禹州市（龙源嘉园小区）物业管理委员会，
禹州禹州岗街道宛西社区代表、及业主代表现场验
收，本次工程验收合格。

组织单位负责人（签字）： 

2025年11月25日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;">按图施工，工程合格</p> <p style="text-align: center;">  物业公司盖章：_____ 2025年11月25日 </p> <p style="text-align: right;"> 负责人签字：_____  </p>
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">照图施工，合格</p> <p style="text-align: center;">  施工单位盖章：_____ 2025年11月25日 </p> <p style="text-align: right;"> 负责人签字：_____  </p>
	监理单位意见： <p style="text-align: center;">  监理单位盖章：_____ 年 月 日 </p> <p style="text-align: right;"> 负责人签字：_____  </p>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <p style="text-align: center;">  验收合格 </p> <p style="text-align: center;"> 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 2025年11月25日 </p> <p style="text-align: right;"> 负责人签字：_____  </p>
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;"> 相关业主签字：李恒 张伟 马清荣 方世园 2025年11月25日 </p>
	其他单位意见： <p style="text-align: center;">  盖章：_____ 2025年11月25日 </p> <p style="text-align: right;"> 验收合格 负责人签字：_____  </p>

瑶春居·龙锦嘉园小区南围墙危墙拆建工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
一	拆除			
1	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原4米高围墙 2. 砌体材质:实心砖	m ³	78.72
2	砍伐乔木	绿植 乔木 移栽	棵	42
3	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除砖墙 2. 装、运土方, 运距 1KM	m ³	86.4
二	土方工程			
1	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 工作内容:正负300mm以内的挖、填土方	m ²	180.4
2	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m ³	195.16
3	回填土	1. 密实度要求:夯填 压实系数不小于0.97 2. 填方材料品种:素土	m ³	130.38
4	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:1km以内	m ³	64.78
三	混凝土工程			
1	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	16.4
2	圈梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	4.72
3	立柱压顶	1. 混凝土强度等级:C25	m ³	2.05
4	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 钢筋HRB300 直径≤12mm	t	0.314
5	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 箍筋HRB300 直径≤12mm	t	0.342
四	砌体工程			
1	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5	m ³	37.72

2	实心砖墙 (正负零以上)	1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆 3. 墙厚: 240mm	m3	9.45
3	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m3	4.54
五	墙面装饰			
1	墙面一般抹灰	1. 砖墙 2. 刷专用界面剂 3. 9mm厚1:3水泥砂浆 4. 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	151.34
2	墙面砂浆防水 (防潮)	1. 防水层做法: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维布 2. 其余参考图纸设计, 满足施工要求	m2	151.34
3	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子两遍 2. 乳胶漆两遍	m2	151.34
六	栏杆工程			
1	围墙栏杆	1. 类型及名称: 成品铁艺方钢栏杆围墙 2. 顶部横杆: 方钢40*60*1.5mm, 下部及中部横杆: 方钢40*60*1.5mm, 中部竖杆: 方钢32*32*1.5mm	m	76.5
2	金属面油漆	喷塑饰面漆 二遍	m2	172.72
七	伸缩缝及其他			
1	墙面变形缝	1. 缝宽30mm, 内填沥青麻丝	m	6
八	围墙内铺设植草砖并安砌道牙			
1	植草砖铺设	1. 块料品种、规格: 200*200植草砖	m2	49.2
2	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格: 混凝土500*150mm	m	41
九	措施项目			
1	里脚手架		m2	151.34
2	圈梁模板		m2	39.84

建设单位:

(签章)



施工单位:

(签章)



房屋专项维修资金应急使用决算书

物业名称: 洛阳市博新地址服务有限公司 小区 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	拆除					
1	砖砌体拆除	78.72	m3	92.67	7294.98	
2	砍伐乔木	42	颗	249.33	10471.89	
3	余方弃置	86.4	m3	11.31	977.18	
二	土方工程					
1	平整场地	180.4	m2	1.79	322.92	
2	挖沟槽土方	195.16	m3	11.69	2281.42	
3	回填土	130.38	m3	11.72	1528.05	
4	余方弃置	64.78	m3	10.07	652.33	
三	混凝土工程					
1	垫层	16.4	m3	433.85	7115.14	
2	圈梁	4.72	m3	529.2	2497.82	
3	立柱压顶	2.05	m3	649.54	1331.56	
4	现浇构件钢筋	0.314	t	4734.93	1486.77	
5	现浇构件钢筋	0.342	t	5035.4	1722.11	
四	砌体工程					
1	砖基础	37.72	m3	431.65	16289.38	
2	实心砖墙 (正负零以上)	9.45	m3	456.05	4309.67	
合计:						

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位 (盖章并签名):

负责人签字:

经办人签字:

2015年12月15日

房屋专项维修资金应急使用决算书

物业名称: 郑州市博尔可物业服务有限公司 小区 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
3	实心砖柱	4.54	m3	522.81	2373.56	
五	墙面装饰					
1	墙面一般抹灰	151.34	m2	40.6	6144.4	
2	墙面砂浆防水(防潮)	151.34	m2	35.38	5354.41	
3	墙面喷刷涂料	151.34	m2	29.94	4531.12	
六	栏杆工程					
1	围墙栏杆	76.5	m	155.97	11931.71	
2	金属面油漆	172.72	m2	27.61	4768.8	
七	伸缩缝及其他					
1	墙面变形缝	6	m	25.3	151.8	
八	围墙内铺设植草砖并安砌道牙					
1	植草砖铺设	49.2	m2	79.66	3919.27	
2	安砌侧(平、缘)石	41	m	34.37	1409.17	
九	措施项目					
1	里脚手架	151.34	m2	6.91	1045.76	
2	圈梁	39.84	m2	63.79	2541.39	
十	一~九项合计				102452.58	
十一	安全文明施工费				5179.96	
合计:						

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章并签名):

负责人签字:

经办人签字:

2015年12月15日

房屋专项维修资金应急使用决算书

物业名称: 洛阳博康物业服务有限公司 小区 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
十二	规费				5259.2	
十三	增值税		3%		3386.75	
十四	询价费+决算费				2400	
					118678.49	
合计:		壹拾壹万捌仟陆佰柒拾捌元肆角玖分				

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位 (盖章并签名)

负责人签字:

经办人签字:



2025年12月15日