

# 河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 1123 号

## 瑶春居·龙锦嘉园小区南围墙危墙拆建施工项目 工程结算审核报告

南阳市博尔可物业服务有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位瑶春居·龙锦嘉园小区南围墙危墙拆建施工项目预算进行了结算审核,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

### 一、工程项目概况

- 1、工程名称: 瑶春居·龙锦嘉园小区南围墙危墙拆建施工项目
- 2、建设单位: 南阳市博尔可物业服务有限公司
- 3、工程地点: 瑶春居·龙锦嘉园小区
- 4、建设内容: 经现场勘察,小区南院墙基础由于持续泡水,部分墙体已倒塌,未倒塌墙体因牵拉已严重倾斜,形成危墙,严重影响业主人身安全,需要重修新围墙,新围墙采用砖混结构,基础为厚 20 公分 C25 素混凝土垫层,砌筑 1260 公分 MU10 烧结砖, M5 混合砂浆砌筑墙体, C25 钢筋混凝土条形基础,围墙柱体采用 MU10 烧结砖, M5 混合砂浆砌筑,铁艺围栏样式上下主方管采用 40\*60\*1.5 镀锌管,立管管采用 32\*32\*1.5 镀锌管,围墙内侧地面恢复植草砖,安砌道牙石。

## 二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2025 年第四期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 1-6 月份价格指数执行。

## 三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

## 四、审核结果

经现场验收,根据瑶春居·龙锦嘉园小区南围墙危墙拆建施工项目工程预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价为 118678.49 元,审增额为 4941.57 元。

## 五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、施工单位和咨询公司共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二五年十二月十五日

注册造价师:

签章:

