

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：^{2幢}裕华商城小区一单元西梯电梯更换

组织单位（盖章）：南阳市广宇物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市广宇物业管理有限公司	项目负责人	申金三	
参加验收单位	验收组成员			
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市广宇物业管理有限公司	申金三	经理	13503779959
施工单位	南阳步亨机电设备有限公司	李惠春	经理	18637752119
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		辛瑞心	2幢1单元504	13323772833
		王建荣	2幢1单元701	15137721031
		张洪祥	2幢1单元1302	13803879315
		杨环	2幢1单元1603	13693852666
其他单位	中合益检测	李欣		17537702177

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯产品质量好外型美观安装良好
运行舒适平稳.文明安全施工.

综合验收工程量确认单

一单元西梯更换新梯:品牌奥的斯(中国)生产
新型节能环保电梯.

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:





经业主方、检测单位、物业公司、施工方对电梯进行
全面验收均达到交付使用行业规范要求等标准

组织单位负责人(签字):

申金三

2025年 9月 16日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">电梯运行舒适平稳，满意</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  物业公司盖章： 2025年 9月 16日 </div> <div style="text-align: right;"> 负责人签字：申金三 </div> </div>
	施工单位意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">本部电梯安装合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  施工单位盖章： 2025年 9月 16日 </div> <div style="text-align: right;"> 负责人签字：李奎春 </div> </div>
	监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> 监理公司盖章： 年 月 日 </div> <div style="text-align: right;"> 负责人签字： </div> </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 年 月 日 </div> <div style="text-align: right;"> 负责人签字： </div> </div>
	相关业主意见： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  相关业主签字：张洪海 王建荣 2025年 9月 16日 </div>
其他单位意见： <p style="font-size: 1.2em;">经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  盖章： 2025年 9月 16日 </div> <div style="text-align: right;"> 负责人签字：李斌 </div> </div>	

