

## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 裕华商城小区2幢2单元

组织单位（盖章）： 南阳市广宇物业管理有限公司



## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市宇物业管理有限公司	项目负责人	申金三		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市宇物业管理有限公司	申金三	物业经理	13503779959	
施工单位	南阳市亨机电设备有限公司	李连春	安装经理	18637752119	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		罗俊芬	洋1002	15937736888	
		许北伟	2-2-502	18538961016	
其他单位	申益益检测	李欣		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯质量好.安装到位.运行舒适平稳.  
安全文明施工。

综合验收工程量确认单

二单元电梯更换新梯:奥的斯(中国)生产新型钢带电梯

申请主体(签章)



施工主体(签章)






综合验收结论:

经业主方、<sup>物业公司</sup>检测单位、施工方对电梯进行全面验收,  
均达到交付使用标准,验收合格。

组织单位负责人(签字):

申金三

2025年8月26日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  <div style="text-align: center;">  <p>验收合格运行良好！</p> <p>物业公司盖章：                      负责人签字：申金三</p> <p>2025年8月26日</p> </div>
	施工单位意见：  <div style="text-align: center;">  <p>按施工方案施工，达到验收标准！</p> <p>施工单位盖章：                      负责人签字：李春</p> <p>2025年8月26日</p> </div>
	监理单位意见：    <div style="text-align: center;"> <p>监理单位盖章：                      负责人签字：</p> <p>年    月    日</p> </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）：    <div style="text-align: center;"> <p>业主委员会盖章（物业管理委员会）：                      负责人签字：</p> <p>年    月    日</p> </div>
	相关业主意见：  <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> <p>相关业主签字： 罗俊芳 许兆伟</p> <p>2025年8月26日</p> </div>
	其他单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！</p> <p>盖章：                      负责人签字：李斌</p> <p>2025年8月26日</p> </div>

## 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 邯郸市物业服务有限公司 小区: 裕华新城二区 维修项目: 更换电梯

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	交流电梯	1	部	153800		
2	安装费	1	部	23000		
3	机房改造	1	台	3000		
4	第三方检测	1	台	2500		
5	旧梯拆除	1	台	7000		
6	旧梯回收	1	台	-17000		
7	残值	1	台	10000		
8	税	3%	台	5469		
9	询价费	1	台	800		
合计:				188569.00		
				拾捌万捌仟伍佰陆拾玖		

申请人(盖章):

负责人签字: 申金三

经办人签字: 申金三

施工单位(盖章):

负责人签字: 李春

经办人签字: 李春

2025年8月26日