

竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	业主代表	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	南阳万盛电业 有限公司	李延		18623908229
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		董珂	1105	13949393623
		王磊	6a03	13803871902
		子	2107	13937756304
		杨明雪	602	13383771150
其他单位		米林	1506	13838958791

中合首检测 李斌

17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案，施工期间无不文明行为
施工质量良好，施工现场做到文明施工。

综合验收工程量确认单

本次更新电梯工程乘客电梯1部，洞口封墙28处，不锈钢门套安装47.8m²，墙面装饰板458.92m²，窗台墙面装饰板93.79m²，地坑防水卷材16.25m²，零星项目一般抹灰10m²，风幕机2台，旧电梯拆除费1项，旧电梯整体评估费1项，询价费1项，新电梯告知及监督检查费1项。

申请主体（签章）

朱纪林

施工主体（签章）



综合验收结论：

本次更新市城镇集体工业联社办公室商住楼永安联社小区1号楼西电梯项目经业主、业代表、施工公司、检测公司共同验收，验收合格。

组织单位负责人(签字):

朱纪林

2025年 12月12日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <div style="text-align: right;"> 物业公司盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日 </div>
	施工单位意见： 电梯运行正常 验收合格 <div style="text-align: right;"> 施工单位盖章： _____ 负责人签字： 李远 2025年12月12日 </div>
	监理单位意见： <div style="text-align: right;"> 监理公司盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日 </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <div style="text-align: right;"> 业主委员会盖章（物业管理委员会）： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日 </div>
	相关业主意见： 电梯运行正常 验收合格 <div style="text-align: right;"> 相关业主签字： 杨明雪 朱红林 董珂 王磊 2025年12月10日 </div>
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！ <div style="text-align: right;"> 盖章： _____ 负责人签字： 李欣 2025年12月10日 </div>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 永城世纪联 小区 1 号楼 西电维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	乘客电梯	1	部	229850	229850	
2.	洞口封堵	28	处	11.05	309.4	
3.	不锈钢雨罩	47.88	m ²	35.47	1698.3	
4.	墙面装饰板	458.92	m ²	51.85	23795	
5.	墙面装饰板	93.79	m ²	68.82	6454.63	
6.	地坑防堵材料	16.25	m ²	57.48	934.05	
7.	零星工程材料	10	m ²	103.72	1037.2	
8.	风扇	2	套	549.37	1098.74	
9.	电梯扶手费	1	项	8080	8080	
10.	电梯扶手材料	1	项	2525	2525	
11.	询价费	1	项	1515	1515	
12.	电梯告知标牌费	1	项	1414	1414.	
合计:				278711.32		

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

朱纪林

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025年 12月 12日