

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万正广场9号楼屋面防水维修更新项目

组织单位（盖章）：河南万正物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南正物业管理公司 项目负责人	郭果		
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	联系电话	
物业公司	郭果	经理		
	李志	经理	17538237237	
施工单位	苏秀银	负责人	17550358889	
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主	尹学峰	9-1-301	1650377566	
	王炳贵	9-1-201	18338274547	
	李高波	9-2-601	18238153410	
	刁德兴	9-202	13703770222	
其他单位	刘梅平	9-2-301	1503770922	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案精心组织,合理安排。
文明施工,优化施工工艺,采用优质材料,认真完成
各项施工工序,使屋面防水维修工作,顺利完成。

综合验收工程量确认单

屋面国标4mmSBS防水维修 366m²
清扫屋面修复薄弱处 568.98m²
薄弱处并除附加层处理 366m²
墙面炮楼阳台涂刷基层处理剂 366m²
平面抹灰层拆除 140.2m²

平面砂浆找平层 140.2m²
沙水泥防水材料上抹总保护层 366m²
卵石混凝土找坡面 435.98m²
屋顶垃圾下榻及外运 568.98m²

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)




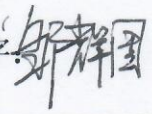

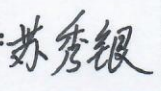
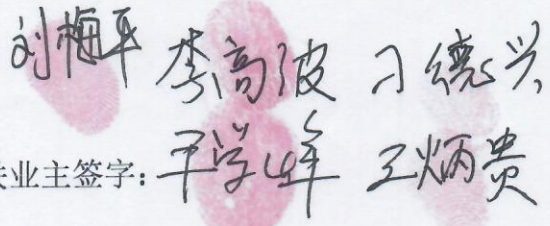
综合验收结论:

经业主代表,物业公司,施工单位,在施工现场进行
综合验收工作,经查验各项施工工艺和材料质量,
符合施工方案要求,该屋面防水维修工作,工程质
量评为:合格工程。

组织单位负责人(签字):

刘辉国

2025年 12月 16日

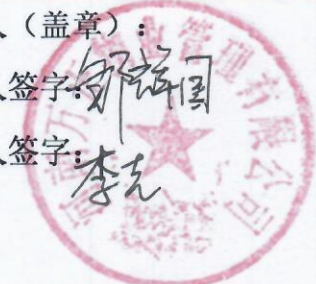


参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;">严格按照施工方案进行施工验收合格。</p> <p style="text-align: center;">物业公司盖章： 负责人签字：</p> <p style="text-align: center;">2015年12月16日</p>
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">按照施工规范及施工方案施工，保证工程质量。</p> <p style="text-align: center;">施工单位盖章： 负责人签字：</p> <p style="text-align: center;">2015年12月16日</p>
	监理单位意见： <p style="text-align: center;">监理单位盖章： 负责人签字：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <p style="text-align: center;">业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">规范施工 验收合格。</p> <p style="text-align: center;">相关业主签字：</p> <p style="text-align: center;">2015年12月16日</p>
	其他单位意见： <p style="text-align: center;">盖章： 负责人签字：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>




房屋专项维修资金使用决算书

石埭坊
 物业名称: 河南理工大学有限公司 宿舍区 9 号楼 屋面防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面国标 4mmSBS 防水维修	866	m ²	45.73	39602.18	1.卷材品种、规格、厚度:国标北新禹王 4mm 厚-20℃ SBS 改性沥青防水卷材 防水层数:1 防水层做法:热熔铺设 位置: 9 号楼屋面
2	清扫屋面, 修复薄弱处	568.98	m ²	7.84	4460.8	
3	薄弱处铲除做附加层处理	866	m ²	4.89	4234.74	
4	墙面、炮楼、阳台, 涂刷基层处理剂	866	m ²	9.29	8045.14	
5	平面抹灰层拆除(阳台天沟找平层拆除)	140.2	m ²	18.87	2645.57	
6	平面砂浆找平层	140.2	m ²	29.29	4106.46	
7	沙、水泥、防水材料人工上楼及二次搬运	866	m ²	2	1732	
8	细石混凝土楼地面	435.98	m ²	38.23	16667.52	
9	屋顶垃圾下楼及外运	568.98	m ²	4.93	2805.07	
10	大型机械设备进出场及安拆	2	台·次	1280.76	2561.52	
11	太阳能移装	6	个	50	300	
12	1-11 项合计				87161	
13	安全文明施工费		项		1938.39	
14	规费		项		2403.09	
15	增值税		1%		915.02	
16	询价费+决算费				1600	
					94017.5	
合计:		玖万肆仟零壹拾柒元伍角				

申请人(盖章): 
 负责人签字: 
 经办人签字: 

施工单位(盖章并签名): 
 负责人签字: 
 经办人签字: 
 2015 年 12 月 22 日