

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：宛城区招生办小区2号楼屋面防水维修

组织单位（盖章）：翟园子

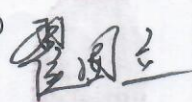

竣工工程验收组成员名单

组织单位	宛城区招生办2号楼.	项目负责人	翟国立		
参加验收单位	验收组成员				
		姓名	职务	联系电话	
物业公司					
施工单位		苏秀银	经理	17550358889	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		翟国立	东单元601	13937737713	
		李云东	东单元402	15938810087	
		闫恩涛	东单元102	15637718689	
		利春华	东单元602	17698878187	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

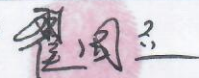
施工单位严格按照施工方案,认真完成各项施工工序,
符合工艺要求

综合验收工程量确认单

拆除屋面砖. 556 m ²	太阳能移动. 复位 8个
屋面防水修补处理(平) 708m ²	女儿墙造型檐拆除及处理 115 m
屋面防水基层处理 708 m ²	彩钢造型檐 115 m
屋面卷材防水(平) 556 m ²	机械使用费 2台班
墙面卷材防水 152 m ²	建筑垃圾外运. 30.58 m ³
防水附加层 58.2 m ²	铲除油漆面 331 m ²
申请主体 (签章) 	墙面涂膜防水 331 m ²
	施工主体 (签章) 

综合验收结论:

经业主代表及施工单位,在施工现场进行综合验收工作,经查验各项施工工艺和材料质量,符合施工方案要求,该屋面防水维修工作,工程质量评为:合格工程.

组织单位负责人(签字): 

2026年 1 月 7 日


参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: right;">物业公司盖章： 负责人签字： 年 月 日</p>
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">按照施工规范及施工方案施工， 保证工程质量。</p> <p style="text-align: right;">施工单位盖章： 负责人签字： <i>苏秀银</i> 2016年 1 月 7 日</p>
	监理单位意见： <p style="text-align: right;">监理公司盖章： 负责人签字： 年 月 日</p>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <p style="text-align: right;">业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日</p>
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">验收合格，利春华 闫恩锋</p> <p style="text-align: right;">相关业主签字： <i>翟国立</i> <i>李云春</i> 2016年 1 月 7 日</p>
	其他单位意见： <p style="text-align: right;">盖章： 负责人签字： 年 月 日</p>


房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 宛城区招教办小区 2 号楼屋面防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	拆除屋面砖	556	m ²	5.67	3152.52	1.卷材品种、规格、厚度: 4mm厚SBS改性沥青防水卷材防水层数: 1 防水层做法: 热熔铺设 品牌: 北新纳王 位置: 屋顶女儿墙 2. 防水膜品种: 外墙防水涂膜 涂膜厚度 遍数: 二遍 2mm厚 部位: 东山墙面及南女儿墙外侧乳胶漆铲除
2	屋面防水修补处理(屋面)	708	m ²	8.69	6152.52	
3	屋面防水基层处理	708	m ²	6.29	4453.32	
4	屋面卷材防水(糊)	556	m ²	43.47	24169.32	
5	墙面卷材防水	152	m ²	46.39	7051.28	
6	防水附加层	58.2	m ²	44.81	2607.94	
7	太阳能移位	8	个	50	400	
8	女儿墙造型墙拆除及处理	115	m	9	1035	
9	彩钢造型檐	115	m	83	9545	
10	机械使用费	2	台班	1042.54	2085.08	
11	建筑垃圾外运	30.58	m ³	178.18	5448.74	
12	铲除油漆面	331	m ²	4.37	1446.47	
13	墙面涂膜防水	331	m ²	48.06	15907.86	
14	1-14项合计				83455.05	
15	安全文明施工费				1371.35	
16	规费				1590.54	
17	增值税		1%		864.17	
18	询价费				800	
合计: 88081.11元					捌万捌仟零捌拾壹元壹角壹分	

申请人(盖章): 
 负责人签字: 翟国立
 经办人签字: 翟国立

施工单位(盖章): 
 负责人签字: 苏秀银
 经办人签字: 李东
 2026年 1月 7 日