



维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：石法国际#楼单元外墙脱落维修

组织单位（盖章）：_____

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市青物 业服务有限公司	项目负责人	胡五峰	
参加验收单位	验收组成员			
		姓名	职务	联系电话
物业公司		胡五峰	法人	17737764666
施工单位			夏国智	经理
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		刘菲菲	B-1911	13598203953
		张旭	B802	1567217669
		张新立	B-1913	1903769681
		张新立	B1011	13782088920
		丁大振	B707	18733136679
其他单位	河南裕兴诚工 程管理中心	张保均		13937790362

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工方在本次施工过程中严格按照施工方案施工，符合验收标准。

综合验收工程量确认单

- 1. 墙体排渣 9887 m²
- 2. 拆除空鼓保温层 525 m²
- 3. 基层处理 525 m²
- 4. 保温隔热墙面 525 m²
- 5. 保温砂浆挂钢网 525 m²
- 6. 外墙腻子 525 m²
- 7. 外墙真石漆 525 m²

- 8. 垃圾清运 525 m²
- 9. 外装饰吊篮 525 m²
- 10. 安全防护 1项
- 11. 安全文明施工 1项
- 12. 规费 1项
- 13. 增值税 1%
- 14. 询价+决算费 1项

申请主体 (签章) ○



施工主体 (签章) △





综合验收结论:

经物业公司、业主代表、施工方共同验收，此次维修验收合格。

组织单位负责人(签字):

刘玉萍
2025年12月24日

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">符合验收标准</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;"> 物业公司盖章: _____ 负责人签字: <u>刘雪峰</u> 2025年12月29日 </p>
	<p>施工单位意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">严格按照施工方案进行施工. 符合验收标准</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;"> 施工单位盖章: _____ 负责人签字: <u>张国强</u> 2025年12月29日 </p>
	<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;"> 监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日 </p>
	<p>业主委员会意见 (物业管理委员会):</p> <p style="text-align: center;"> 业主委员会盖章 (物业管理委员会): _____ 负责人签字: _____ 年 月 日 </p>
	<p>相关业主意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">验收合格! 下</p> <p style="text-align: right;"> 相关业主签字: <u>张新立</u> <u>丁大振</u> <u>刘菲菲</u> <u>张母</u> </p> <p style="text-align: center;">2025年12月29日</p>
	<p>其他单位意见:</p> <p style="text-align: center;"> 盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日 </p>

