

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 1219 号

万达国际 1 号楼 2 单元外墙脱落维修 工程结算审核报告

南阳市常青物业服务有限公司：

接受贵单位委托，我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你单位报送的万达国际 1 号楼 2 单元外墙脱落维修工程进行了结算审核，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下，通过市场询价，审核工程完成，现将审核结果报告如下：

一、工程项目概况

- 1、工程名称：万达国际 1 号楼 2 单元外墙脱落维修工程
- 2、建设单位：南阳市常青物业服务有限公司
- 3、工程地点：万达国际 1 号楼
- 4、建设内容：万达国际 1 号楼 2 单元外墙出现空鼓脱落的现象，严重危害了业主的生命和财产安全，需进行维修更新。下吊绳的施工；拆除脱落保温层，对裂缝未脱落部位进行加固找平；清理基层、并修补基层；涂刷专用界面剂，并涂抹粘接胶浆；铺设保温层并安装外墙专用钢网，涂刷面层聚合物胶浆，铺设玻纤耐碱网格布 2 层；涂刷面层聚合物胶浆，批刮高弹性外墙腻子；用 HDY-40BJ 高渗透防水胶涂

刷两遍，喷涂外墙真石漆；垃圾外运。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2025 年第五期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 1-6 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神，全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收，根据万达国际 1 号楼 2 单元外墙脱落维修工程预算，对该工程进行结算审核，审核后工程造价为 149224.72 元，审增额为 3648.46 元。

施工期间无变更、无签证。

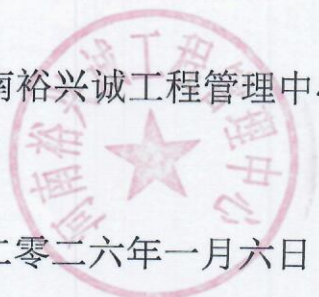
五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定，情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二六年一月六日



注册造价师:



签章:

