





维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万正世家6#楼屋面防水更新项目

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南正邦物业管理有限公司	项目负责人	刘星永	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		刘星永	经理	15893551718
		李志	经理	1753837337
施工单位		苏秀银	经理	17550358889
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		李达	6-7-402	1750377115
		谭长兵	6-7-702	18037708651
		王宏伟	6-7-201	13262058066
		史晓云	6-7-701	15936113901
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案精心组织合理安排文明施工.优化施工工艺.采用优质材料.认真完成各项施工工序使屋面防水维修工作顺利完成

综合验收工程量确认单

屋面水泥面层.隔热层砂浆层拆除 128.03m²
基层清扫.墙体涂料铲除杂物清理 128.03m²
屋面空鼓.断裂处等薄弱处附加处理 128.03m²
屋面防水基层处理 198.00m²
屋面卷材防水(如墙裙等) 43.47m²
屋面卷材防水(屋面) 128.03m²

材料人工上楼费用 172m²
垃圾人工清理下楼及冰层 128.03m²

申请主体(签章)

施工主体(签章)

综合验收结论:

经业代表物业公司.施工单位.在施工现场进行综合验收工作.经查验各项施工工艺和材料质量符合施工方案要求.该屋面防水维修工作.工程质量评为合格工程

组织单位负责人(签字):

郭辉国

2015年1月7日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">严格按照施工方案进行施工验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 物业公司盖章： 2026年1月7日 负责人签字： </div>
	施工单位意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">按照施工规范及施工方案施工，保证工程质量。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 施工单位盖章： 2026年1月7日 负责人签字：苏秀银 </div>
	监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 监理公司盖章： 负责人签字： </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 年 月 日 日 </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 年 月 日 日 </div>
	相关业主意见： <p style="font-size: 1.2em;">规范施工 验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 相关业主签字：史晓云 魏伟 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 李强 谭长兵 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 2026年1月7日 </div>
	其他单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 盖章： 负责人签字： </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 年 月 日 日 </div>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 万正世家 小区 6 号楼 单元 漏水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面水泥砂浆隔热层砂浆层拆除	128.03	m ²	14.87	1903.81	
2	基层满打堵漏材料	128.03	m ²	7.80	998.63	
3	屋面防水基层处理	128.03	m ²	5.38	688.80	
4	屋面防水卷材	198.00	m ²	6.21	1229.58	
5	屋面卷材防水	128.03	m ²	47.07	6026.37	
6	屋面卷材防水	43.97	m ²	49.95	2196.30	
7	屋面卷材防水	128.03	m ²	49.73	6366.93	品牌: 兆新盾王型
8	屋面卷材防水	43.97	m ²	52.61	2313.26	号: 国村. -20℃4mm
9	材料上楼费用	172.00	m ²	3.00	515.99	SBS 改性沥青防水卷材
10	垃圾人工清理下楼	128.03	m ²	15.62	1999.83	卷材产地: 安徽
11	吊车机械费	1	项	1204.26	1204.26	品牌: 兆新盾王型
12	1-11 合计				25443.77	号: -20℃4mm SBS 改性沥青防水卷材产地: 安徽
13	竣工文明施工费	1	项	505.34	505.34	
14	规费	1	项	449.88	449.88	
15	增值税	1	0.01		263.99	品牌: 兆新盾王型
16	询价费	1	项	600	600.00	防水卷材型号: 20℃ SBS 改性沥青防水卷材产地: 兆新
17	工程造价				27262.98	
大写		贰万柒仟贰佰陆拾贰元玖角捌分				

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位 (盖章):

负责人签字: 苏秀银

经办人签字: 李卫东



2026 年 1 月 7 日