




维修和更新、改造工程验收报告


工程名称：宇信凯旅公馆5号楼屋面防水维修

组织单位（盖章）：_____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南裕信物业服务 有限公司	项目负责人	曾伟		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		张金峰	客服	19337776908	
施工单位		夏国栋	经理	15537783330	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		陈东阳	5-1302	13333662500	
		冯东亚	5-1301	17637768689	
		郑铁生	5-302	15918872555	
		李斌	5-101	17613630777	
其他单位					

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章： 负责人签字： 2025年12月30日
	施工单位意见： 严格按照施工方案施工，符合验收标准  施工单位盖章： 负责人签字： 2025年12月30日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 年 月 日 负责人签字：
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字：   2025年12月30日
其他单位意见： 盖章： 年 月 日 负责人签字：	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工,验收合格。

综合验收工程量确认单

平面块料拆除 306.59m²
保温层拆除 306.59m²
凿木槽 119m
屋面卷材防水 329.15m²
墙面卷材防水 85.56m²
防水附加层 71.5m²
块料地面 306.59m²
申请主体(签章)



铺地膜 306.59m²
墙面抹灰 85.56m²
屋面涂膜防水 208.5m²
垃圾清运 24.88m³
安全文明施工费 1项
平面砂浆找平 306.59m²



综合验收结论: 本次信物信院办公楼5号楼屋面防水工程, 经报物业之
物业公司、施工单位共同验收, 验收合格。

组织单位负责人(签字): [Signature]

2025年12月30日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 凯旋公馆 小区 5 号楼 屋面防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	平面块料拆除	306.59	m2	9.24	2832.89	
2	保温层拆除	306.59	m2	18.87	5785.35	
3	凿(压)槽	119	m	25.94	3086.86	
4	屋面卷材防水	329.15	m2	42.48	13982.29	
5	墙面卷材防水	85.56	m2	45.36	3881.00	
6	防水附加层	71.3	m2	43.8	3122.94	
7	铺地膜	306.59	m2	6.19	1897.79	
8	平面砂浆找平层	306.59	m2	38.27	11733.20	
9	块料楼地面	306.59	m2	91.11	27933.41	
10	墙面一般抹灰	85.56	m2	40.13	3433.52	
11	屋面涂膜防水	208.5	m2	44.59	9297.02	
12	垃圾清运	24.88	m3	167.27	4161.68	
13	1-12项费用合计				91147.95	
14	安全文明施工费及规费	1	项	6463.31	6463.31	
15	税金		1%		976.11	
16	询价费				800.00	
17	工程造价合计				99387.37	
					99387.37	
	合 计	玖万玖仟叁佰捌拾柒元叁角柒分				

申请人(盖章):
 负责人签字: 周佳
 经办人签字: 周佳



施工单位(盖章并签名)
 负责人签字: 周佳
 经办人签字: 周佳

2025年12月30日

