

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：中得庭院小区西单元南北两台电梯更新升级

组织单位（盖章）：南阳四方物业服务股份有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳四方物业管理有限公司	项目负责人	陈佩显		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳四方物业管理有限公司	陈佩显	经理	18637787172	
		姜一新	主管	18503885650	
施工单位	三川电梯有限公司 MEC	郭凯	站长	18623996630	
		崔子森	队长	15736750878	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		陈佩显	1-2102	13751214791	
		齐月	单元 2105	18438892624	
		王永乐	1-11004	13838780375	
		吴涛	1-2806	14837789208	
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯已恢复正常运行，施工行为规范

综合验收工程量确认单

更换两台电梯主要部件

1. 曳引机. 2. 钢丝绳 3. 曳引机底座 4. 控制柜. 5. 轿顶控制柜
6. 天线对讲系统. 7. 轿顶更新. 8. 井道圈电缆. 9. 随行电缆
10. 轿厢贴膜. 11. 电梯专用配电箱 12. 缓冲器组件.

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



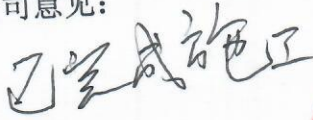
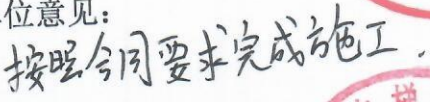
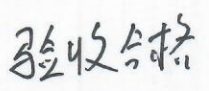

综合验收结论:

本次维修的中環豪庭西单元南北两台电梯经相关
业主, 物业公司, 施工单位, 第三方检测公司共同验收
结论合格.

组织单位负责人(签字):



2025年11月20日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：   物业公司盖章： 负责人签字：  2025年 11月 20日
	施工单位意见：   施工单位盖章： 负责人签字：  2025年 11月 20日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见：   相关业主签字：  2025年 11月 20日
	其他单位意见：   盖章： 负责人签字：  2025年 11月 20日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: **南阳四方物业服务** 有限公司
 小区: **中環** 号楼 **西单元** 维修 **南北电梯维修**

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引机	2	台	41580	83160	
2	钢丝绳	2150	米	10.6	22790	
3	曳引机底座	2	台	600	1200	
4	控制柜	2	台	31600	63200	
5	轿顶控制柜	2	台	4500	9000	
6	天线对讲系统	1	套	4200	4200	
7	轿顶更新	2	套	1860	3720	
8	井道圆电缆	260	m	23	5980	
9	随行电缆	260	m	46.9	12194	
10	轿厢贴膜	32	m ²	40	1280	
11	电梯专用配电箱	2	台	300	600	
12	缓冲器组件	4	套	1403	5612	
13	人工费	30	个	260	7800	
14	税金	13%			28695.68	
15	询价费	1	项	1500	1500	
16	评估费	2	项	2500	5000	
17	监督检验费	2	项	1400	2800	
合计		258731.68				
大写		贰拾伍万捌仟柒佰叁拾壹元陆角捌分				

申请人 (盖章):

负责人签字: **罗文俊**

经办人签字: **陈佩星**

施工单位 (盖章):

负责人签字: **崔永森**

经办人签字: **崔永森**

2025 年 11 月 20 日

