

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 中孚滨庭小区东单元南北两台电梯更新升级

组织单位 (盖章): 南阳四方物业管理有限公司



四方物竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳四方物业服务有限公司	项目负责人	陈佩显		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳四方物业服务有限公司	陈佩显	经理	18637787172	
		姜一新	主管	18503885650	
施工单位	上海三菱电梯有限公司南阳分公司	郭凯	站长	18623996630	
		崔永森	队长	15736750878	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)		姜桂	2-2904	18637187172	
		党益	2-1805	16638750931	
相关业主		梁一凡	2-906	15537718836	
		闫昀	2-905	18738779305	
		康松莉	2-2706	15837735188	
其他单位	中合益检测	李斌		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯已恢复正常运行, 施工行为规范

综合验收工程量确认单

两台电梯更换的主要配件:

1. 曳引机
2. 钢丝绳
3. 曳引机底座
4. 控制柜
5. 轿顶控制柜
6. 天线对井系统
7. 轿顶更新
8. 井道圆电缆
9. 随行电缆
10. 轿厢贴膜
11. 电梯专用配电箱
12. 缓冲器组件

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)







综合验收结论:

本次维修的中孚豪庭东单元南北两台电梯经相关
业主, 物业公司, 施工单位, 第三方检测公司, 共同验收
结论合格

组织单位负责人 (签字):

2025年11月20日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 已完成施工  物业公司盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	施工单位意见： 已按照合同约定完成施工  施工单位盖章：_____ 2025年 11月 20日 负责人签字：_____
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	相关业主意见： 验收合格  相关业主签字：_____ 2025年 11月 20日
其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！  盖章：_____ 2025年 11月 20日 负责人签字：_____ 	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳四方物业服务小区中源东单元 南北电梯维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	曳引机	2	台	41580	83160	
2.	曳引钢丝绳	2150	米	10.6	22790	
3.	曳引机底座	2	台	600	1200	
4.	控制柜	2	台	31600	63200	
5.	轿顶控制柜	2	台	4500	9000	
6.	无线对讲	2	套	960	1920	
7.	轿顶组件	2	套	1860	3720	
8.	井道圆电缆	260	米	23	5980	
9.	随行电缆	260	米	46.9	12194	
10.	轿厢贴膜	40	m ²	32	1280	
11.	评估费	2	台	2500	5000	
12.	电梯专用配电箱	2	台	300	600	
13.	缓冲器组件	4	个	1403	5612	
14.	人工费	30	个	260	7800	
15.	税金	13%			28399.28	
16.	询价费	1	套	1500	1500	
17.	验收费	2	台	1400	2800	
合计		256155.28				
大写		贰拾伍万陆仟壹佰伍拾伍元贰角捌分				

申请人 (盖章):

负责人签字: 

经办人签字: 



施工单位 (盖章):

负责人签字: 

经办人签字: 



2025年11月20日