

云间绿大地项目前期物业服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目 云间绿大地项目前期物业服务 已由 相关部门 批准建设，建设资金来自 自筹资金，招标人为 南阳云间绿大地建设工程有限公司，招标代理机构为 河南宇盛工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的前期物业进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：云间绿大地项目前期物业服务

2.2项目编号：YSZX-2026-01-05

2.3项目概括：规划总用地面积25亩，总投资2.2亿元，项目设计总建筑面积为66757.1m²，容积率2.8，建筑密度15.16%，绿地率40.55%。地上建筑面积47723.7m²（其中住宅46073.6m²，公共服务用房1650.1m²（商业用房248.5m²）），建设内容包括5栋住宅楼（商品房4栋，分别为两栋26层，两栋24层，公租房一栋18层），地下建筑面积19033.4m²（地下车库）。

2.3建设地点：该项目位于龙升大道以东、王村6号路以南区域

2.4标段划分：共划分1个标段

2.5服务期限：合同签订后到业主委员会成立以后。

2.6服务质量要求：合格

2.7招标范围：前期物业

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2投标人近三年财务状况良好，无不良债务，没有财务被接管、冻结、破产状态，提供2022、2023、2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（若企业成立年份不足三年，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的经审计合格的财务审计报告）；

3.3 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标。投标人需提供规

范的信用报告，信用报告通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载。在河南省注册的市场主体仅需提供规范的《无违法违规记录证明版专项信用报告》，专项信用报告应通过“信用河南”网站（<https://credit.henan.gov.cn>）下载。上述信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内。相关网页截图信息须包含查询时间。

3.4 投标人须出具“无行贿犯罪承诺函”，承诺对象包括投标企业、法定代表人、委托代理人，并对其真实性负责，若承诺不实，所造成的一切后果由投标人自行承担；出具时间应是本公告发布日之后；

3.5 本次招标不接受联合体投标；不允许转包和违法分包。

4. 招标文件的获取

4.1 时间：2026年1月21日至2026年1月30日，每天上午8:00至12:00，14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

4.2 地点：在《河南省物业管理综合监管平台》/河南省物业服务企业信用信息管理平台(<http://222.143.32.99:60080/login?redirect=/>)报名，同时在河南省南阳市卧龙区七一街道车站路660号（车站路与七一路交叉口向北60米路东四楼）领取招标文件。

4.3 方式：持①授权委托书、委托人身份证、法定代表人身份证复印件（加盖公章）、平台报名截图；②营业执照（副本复印件）领取招标文件；

4.4 售价：0元。

5. 投标文件的递交

5.1 截止时间：2026年2月10日9点00分（北京时间）

5.2 地点：河南省南阳市卧龙区七一街道车站路660号（车站路与七一路交叉口向北60米路东四楼）

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在河南省物业管理综合监管平台、中国招标投标公共服务平台、南阳市住房和城乡建设局网站上发布。

7. 联系方式

招标人名称：南阳云间绿大地建设工程有限公司

地 址：河南省南阳市卧龙综合保税区综合办公大楼8楼S888

联 系 人：张先生

联系方式：15637758557

代理机构名称：河南宇盛工程咨询有限公司

地址：河南省南阳市卧龙区七一街道车站路660号(车站路与七一路交叉口向北60米路东四楼)

联 系 人：高先生

联系方式：18623908338

